Visie Bovenlanden Aalsmeer

Visie op de toekomst van een uniek waterlandschap



LOOS VAN VLIET

Aanleiding visie

1. Doel Stichting de Bovenlanden

2. Analyse

3. Kernkwaliteiten en bedreigingen

4. Visie (en suggestie)

5. Proces

AANLEIDING VISIE

GROEIENDE BELANGSTELLING VOOR DOELGEBIED

MRA-scheggenbeleid

VERANDERINGEN IN HET GEBIED

Aandeel teeltcultuur
Aandeel natuur
Wildgroei recreatie
Illegale verstedelijking

Doelgebied Bovenlanden



uit: Besluit van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland van 6 juli 2021, nr. 1658327/1658329

HUIDIGE SITUATIE

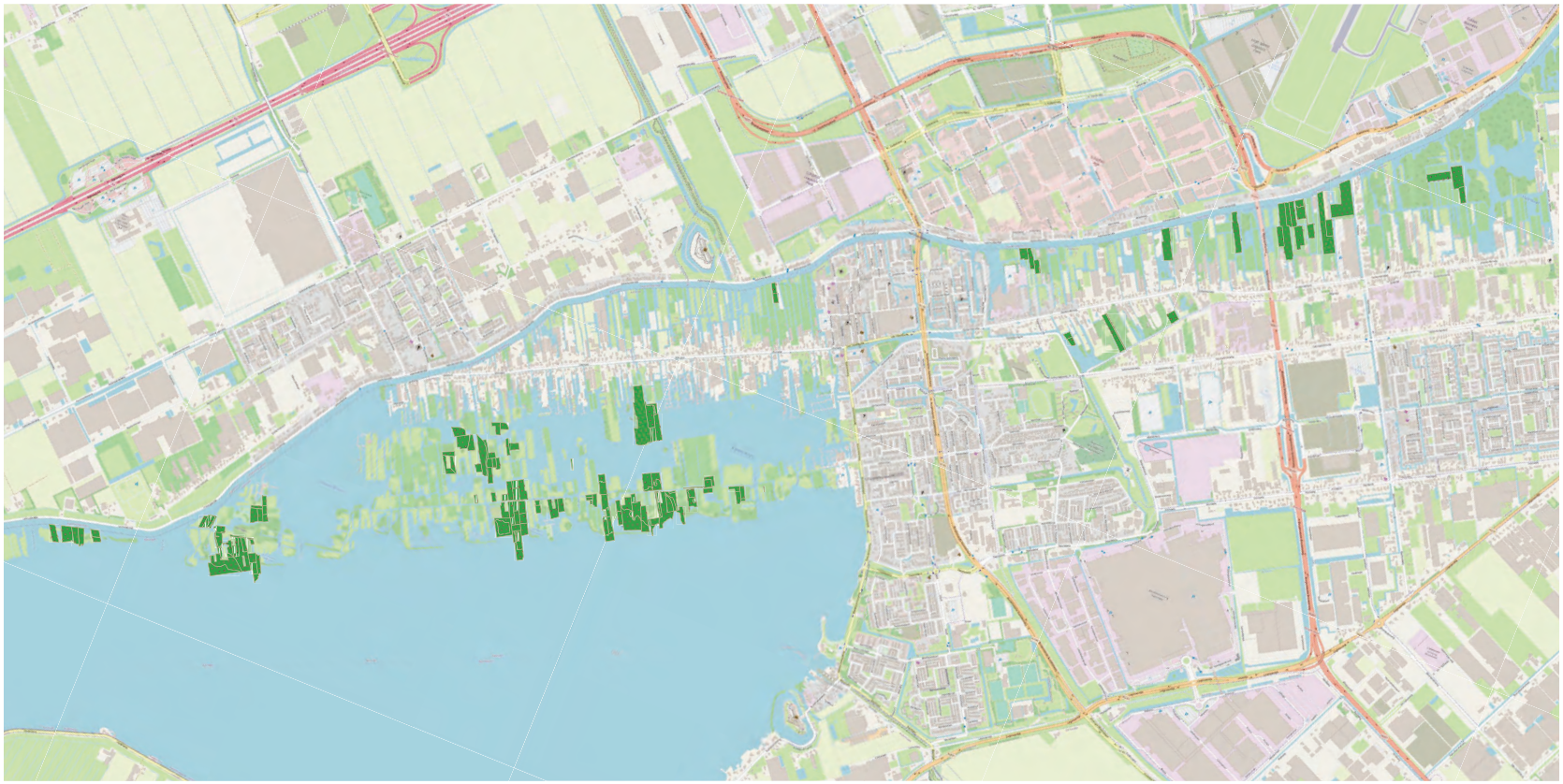


1. DOEL STICHTING DE BOVENLANDEN



‘‘Wij beschermen en beheren het het door de eeuwen gevormd cultuurlandschap met inbegrip van het nog bestaande trekheesterareaal. Dit is altijd leidend voor toekomstige ontwikkelingen.’’

1. STICHTING DE BOVENLANDEN



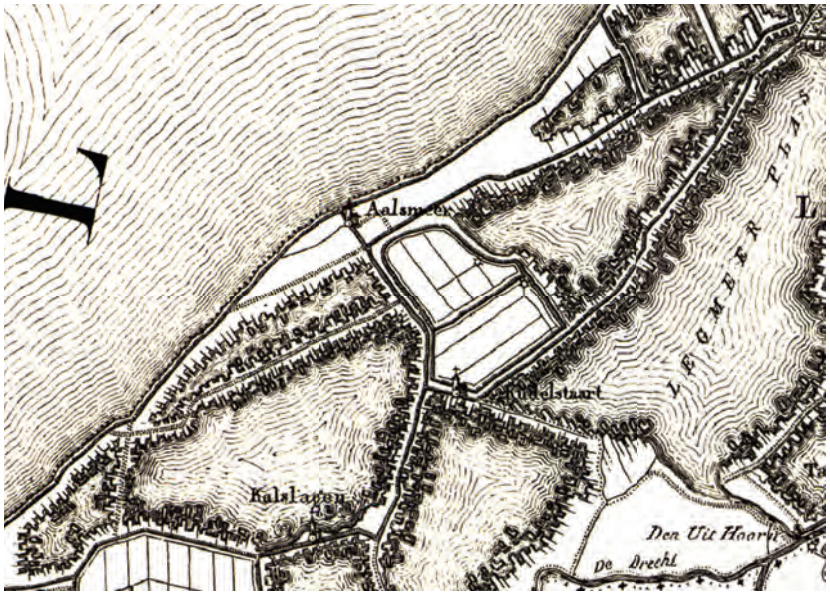
Stichting de Bovenlanden Eigendom

2. ANALYSE



Flexibel en pragmatisch werklandschap

Veendorp aan de Haarlemmermer



Structruur vrijwel onveranderd

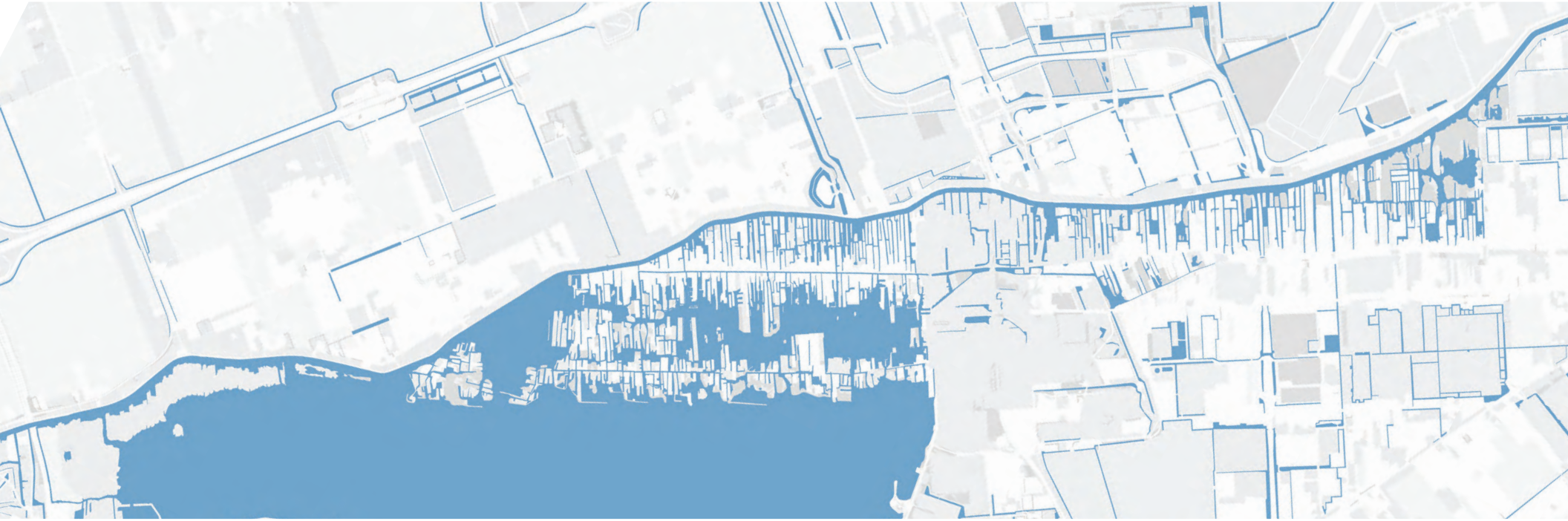






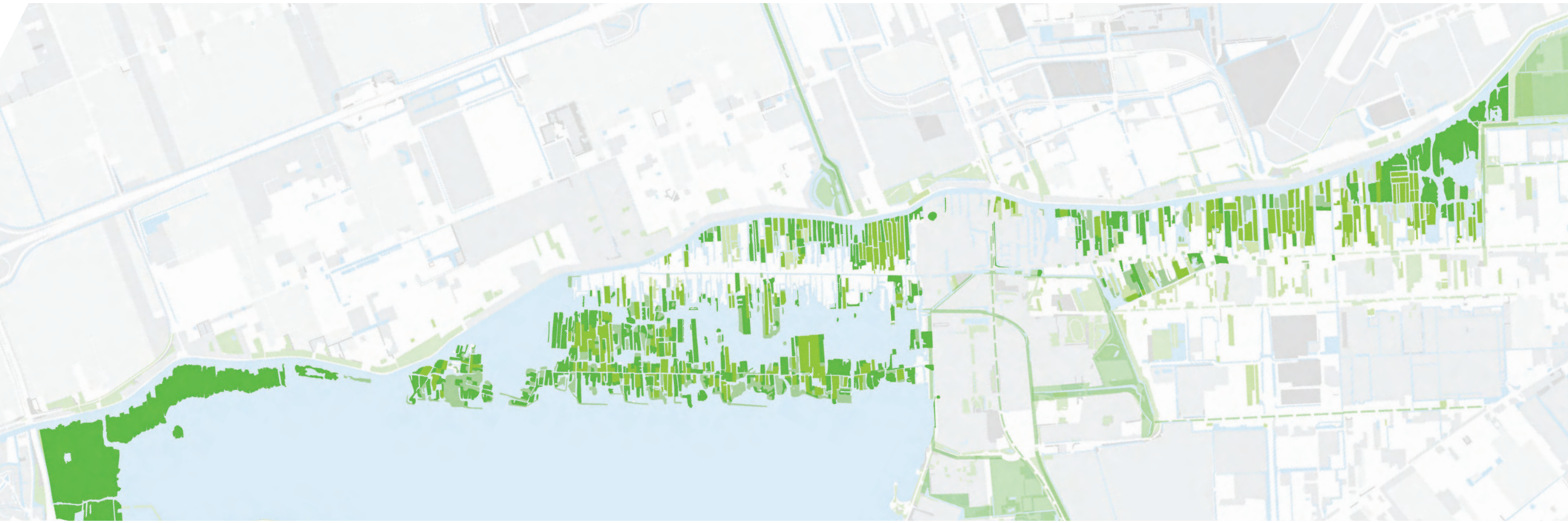
Inrichting landschap transformeert binnen waternetwerk

Huidige situatie - water



Unieke waterstructuur essentie Bovenlanden

Huidige situatie - Groenstructuur



Groen/blauwe oase

Soorten groen



Gemaaid rietland



Kruiden- en faunarijk grasland



Veenbos/moeras



Jachthavens met recreatie



Seringen akkers

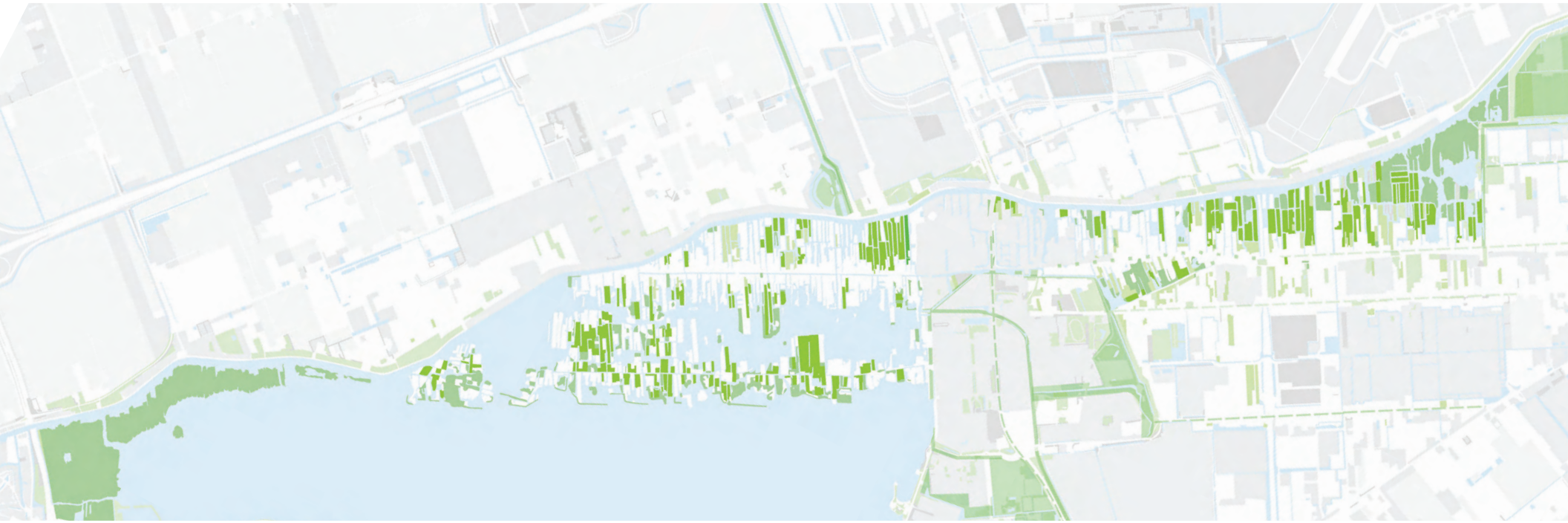


Tuinen



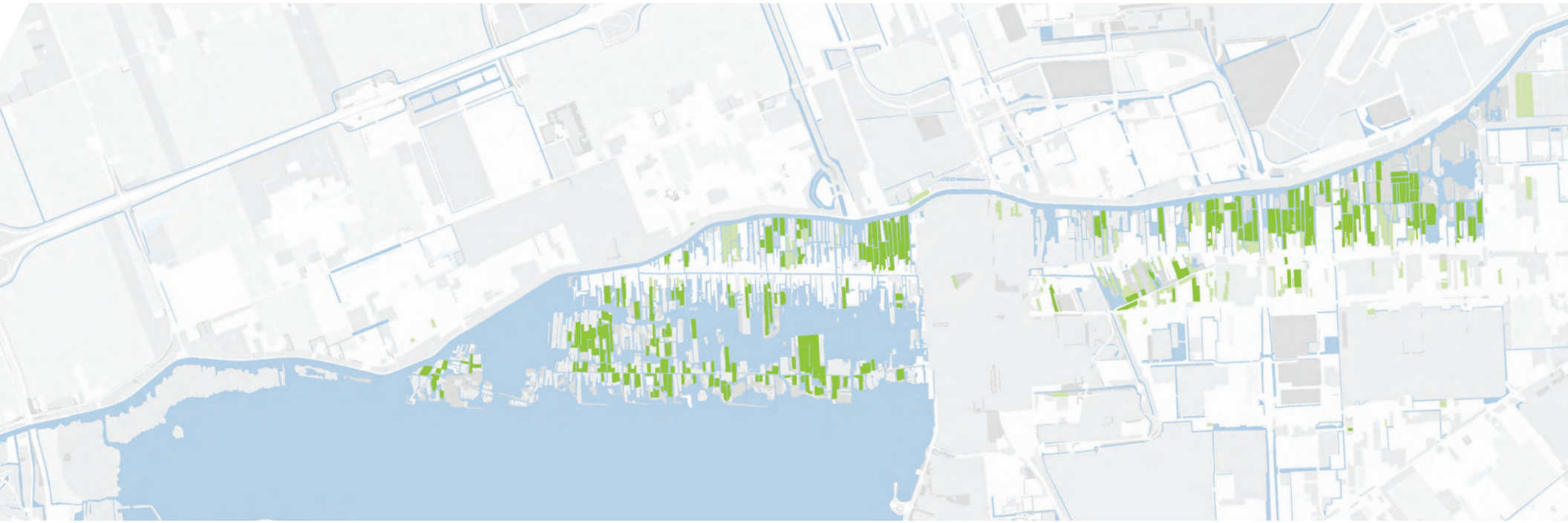
recreatie eiland

Huidige situatie - Groenstructuur



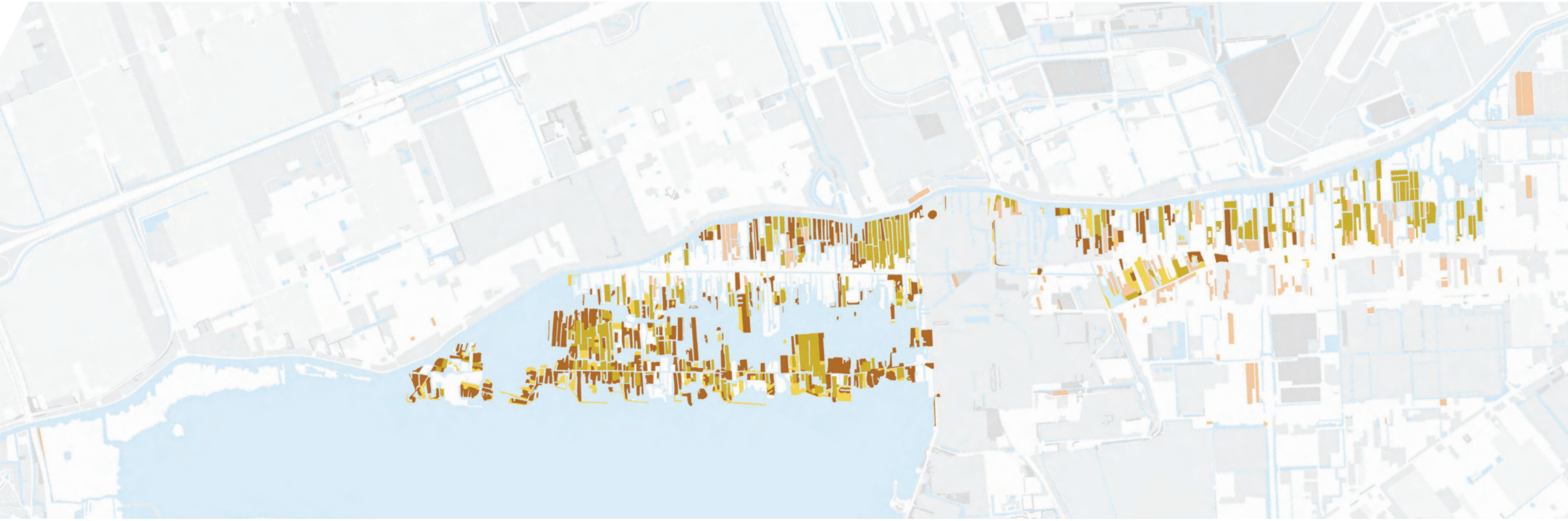
Groenstructuur zonder recreatief privégroen

Huidige situatie - Groenstructuur



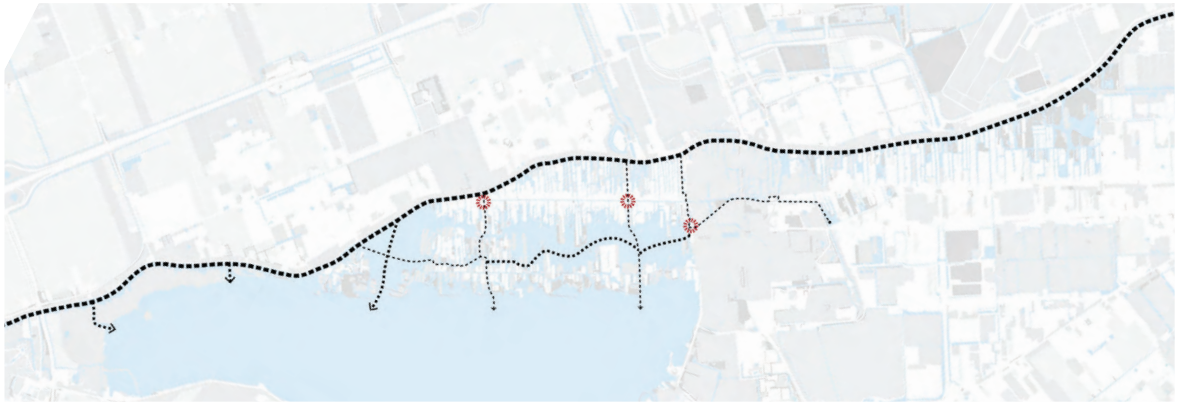
Teeltakkers

Onzeker groen



Het grote aandeel particuliere gronden maakt de Bovenlanden kwetsbaar

Huidige situatie - Infrastructuur



Waterverkeer



Autoverkeer



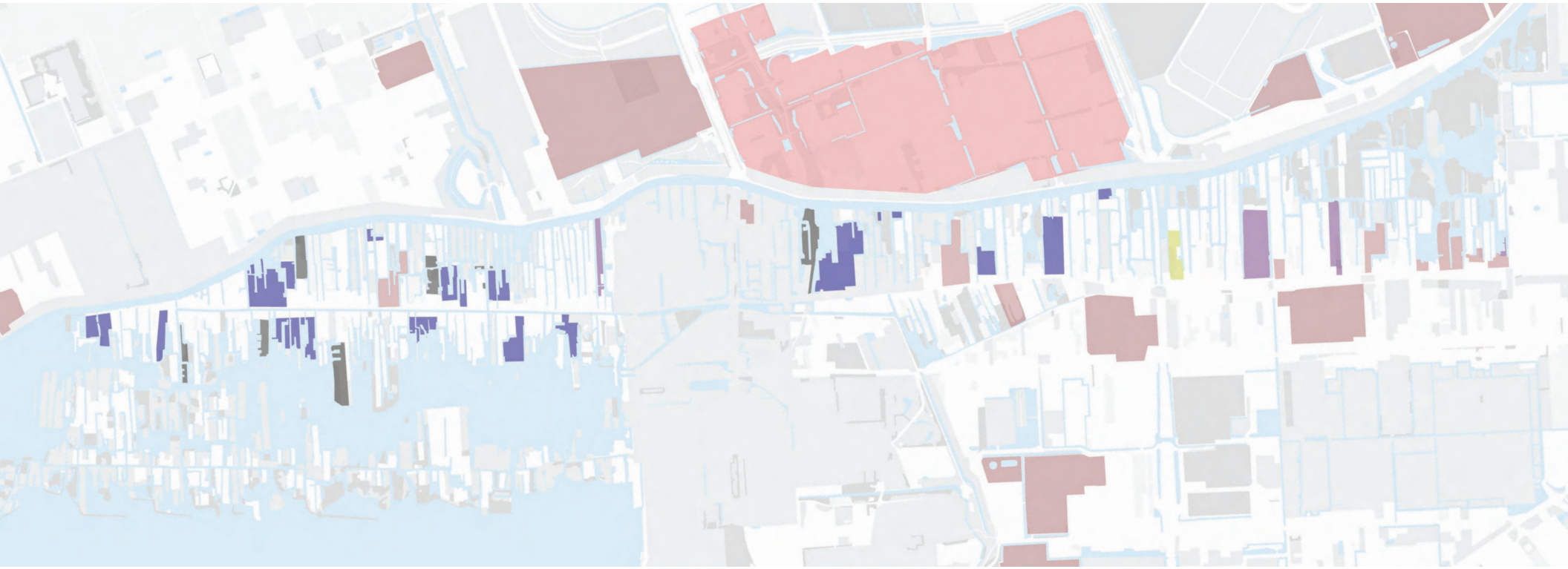
Langzaam verkeer

2. ANALYSE

Beperkte toegankelijk voor auto en fietsverkeer behoud groen en stil karakter van de Bovenlanden

Bereikbaarheid over water het meest essentieel

Huidige situatie - Programma



Bedrijvigheid rukt op richting Ringvaart

Soorten programma



Wonen



Scheepsbouw



Verblijfsrecreatie



Dagrecreatie



Natuur



Kwekerijen

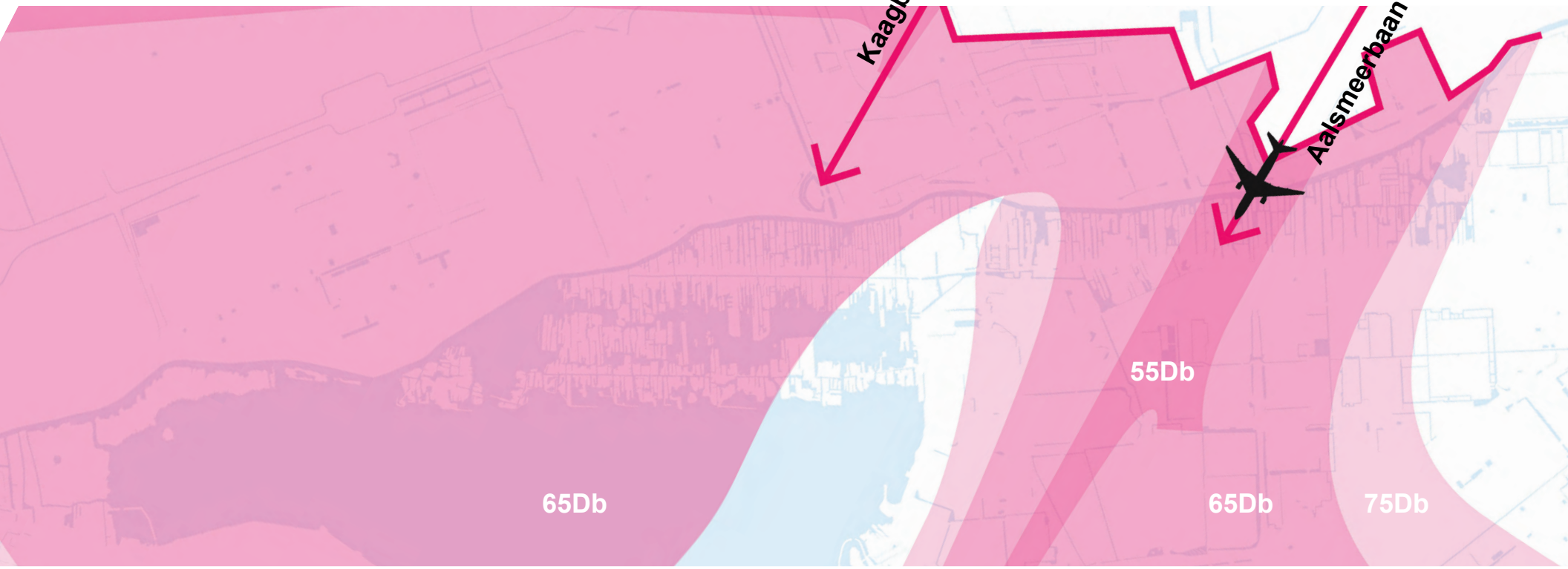


Industrie



Seringenakkers

Huidige situatie - Hinder Schiphol



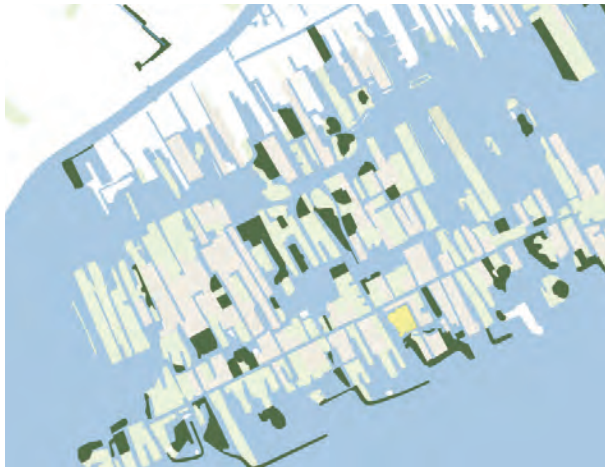
Belemmeringen ontwikkelingen gebied

3. Kernkwaliteiten

Landschap



Ruimtelijke diversiteit



Waterrecreatie



Programma



4. Bedreigingen

Landschap



Ruimtelijke diversiteit



Waterrecreatie



Programma



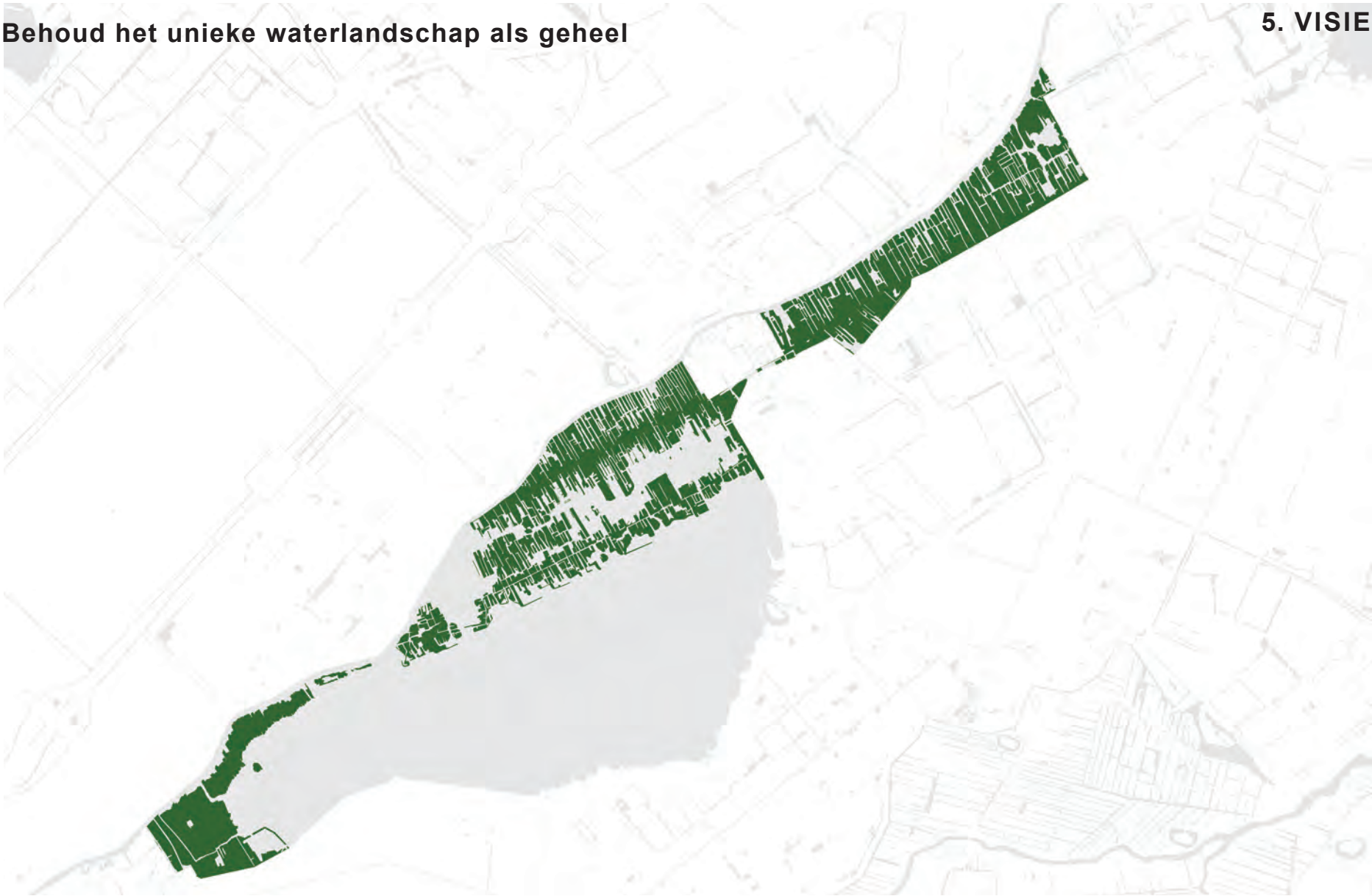
Luchtvaart



5. VISIE



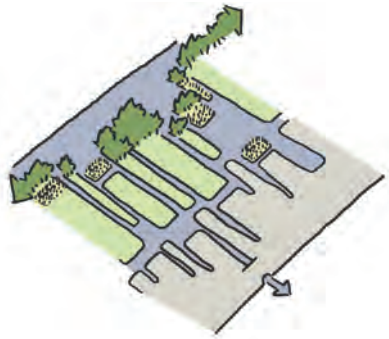
Behoud het unieke waterlandschap als geheel



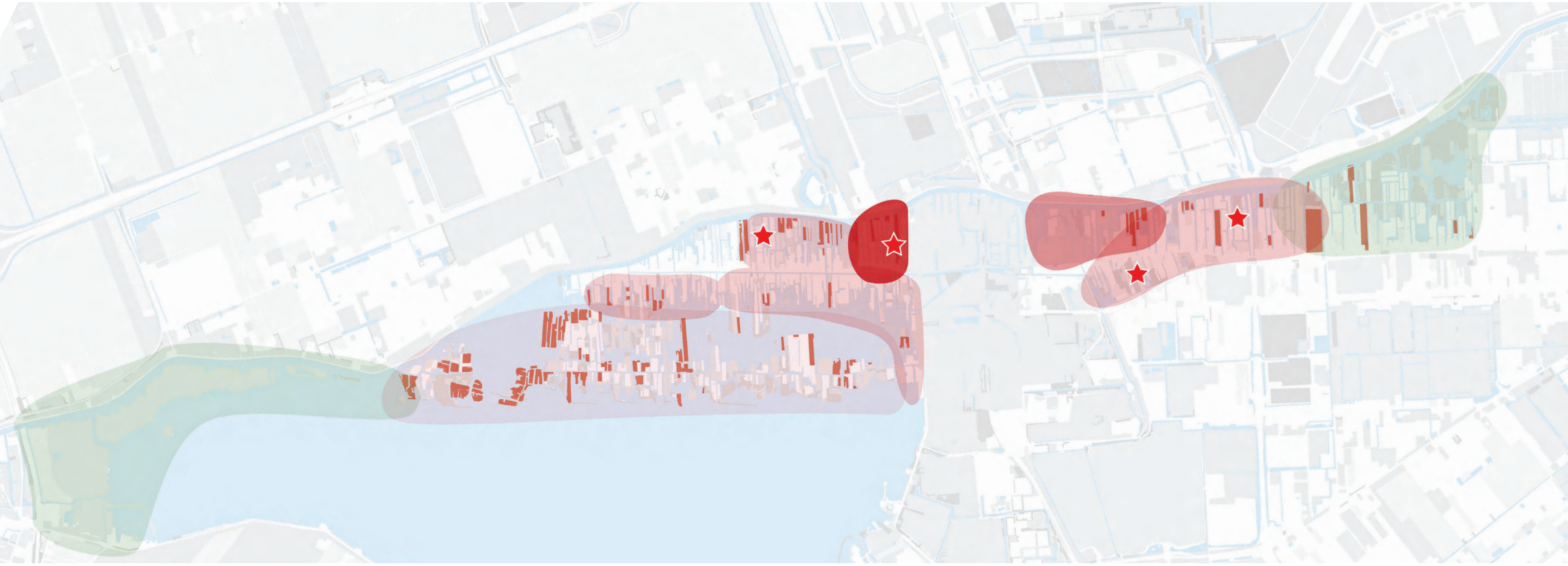


Ontwikkel groen en robuusd raamwerk





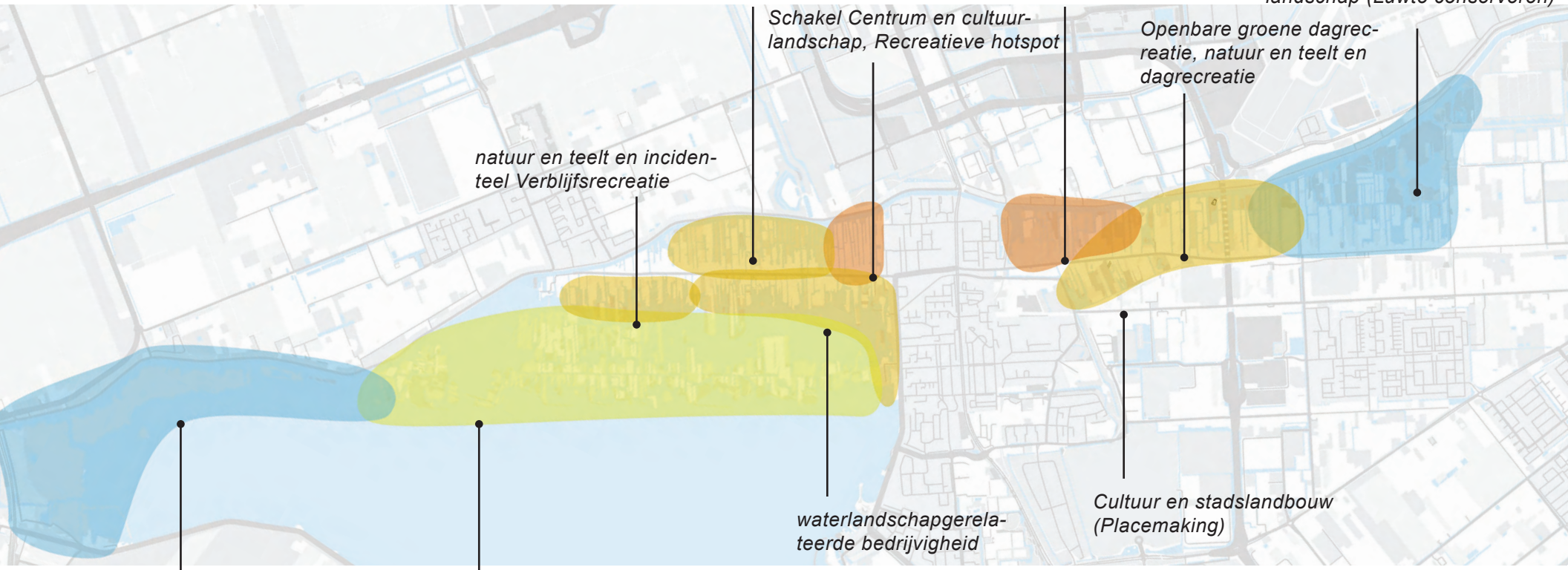
Zorg voor goede inrichting eilandkoppen



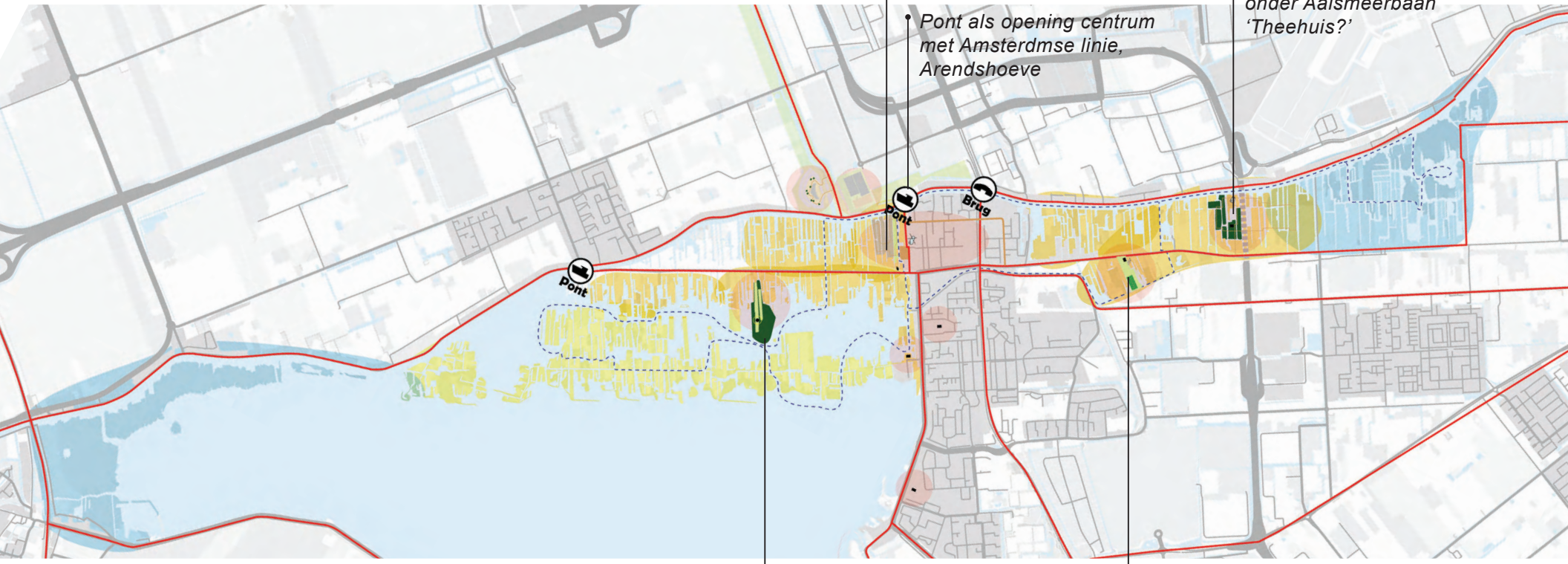
Doseer de dynamiek in het gebied, bijvoorbeeld met trekkers

5. VISIE

Teelt en natuur in verstilt landschap (Luwte conserveren)



Benoem sfeerdoelen per deelgebied



Openbare cultuurlanden
Proeven van Seringen
trekheestercultuur

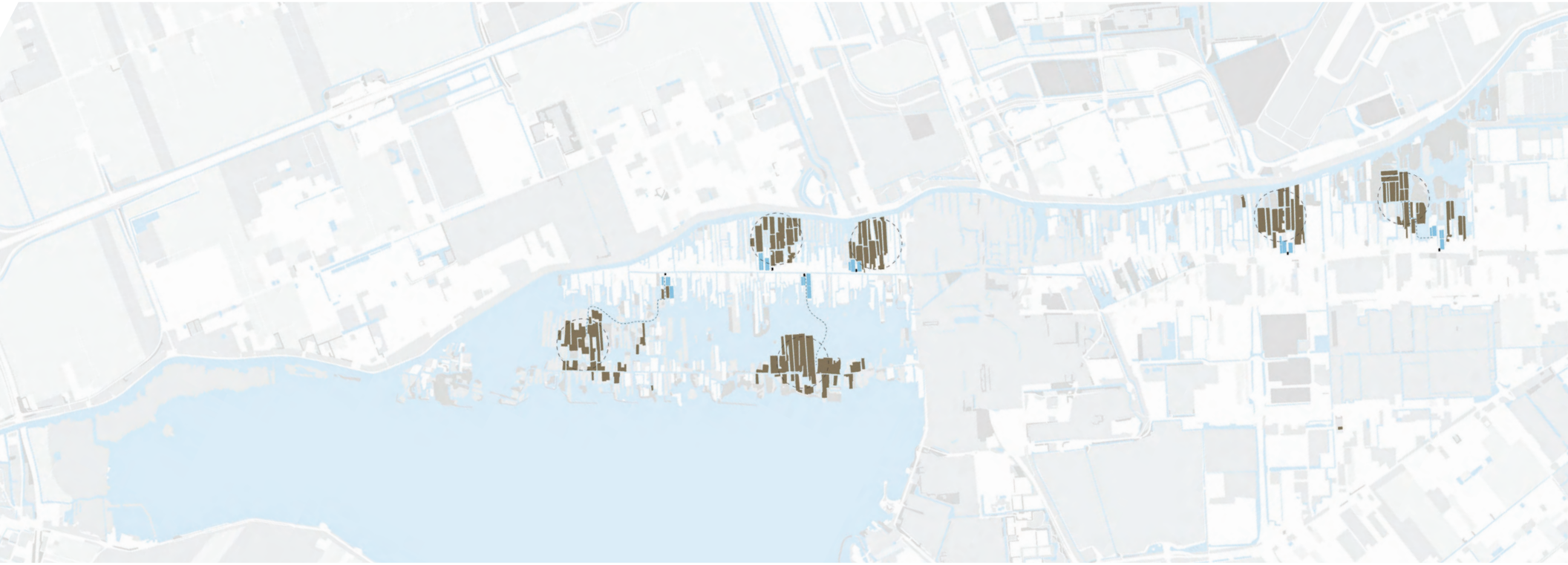
Pont als opening centrum
met Amsterdmse linie,
Arendshoeve

Openbare natuurbeleving
onder Aalsmeerbaan
'Theehuis?'

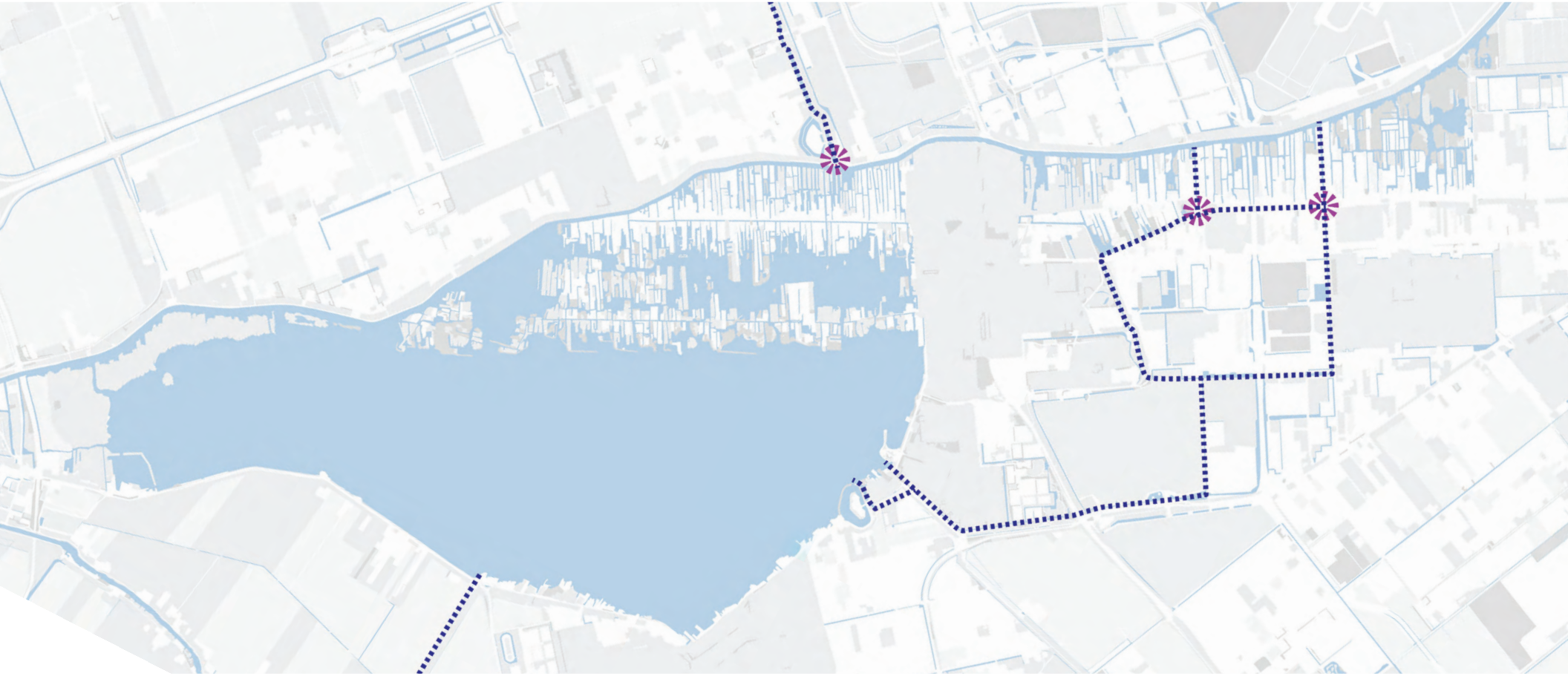
Groene kathedraal.
Trouwen en rouwen

Heerenboerderij Stadslandbouw
voor Aalsmeer

Stimuleer ontwikkeling van recreatieve hotspots



Vitaliseer de seringenkwekerijen



Versterk de waterinfrastructuur

Gebiedseigen verblijf

HOTEL DE SCHUILHUT

Weissen Traum
Stepman
Hugo Koster
Dark Koster
Lavaliensis
Ruhm
Ludwig Spath
Marechal Foch
Maidens Blush
Sensation
Herman Eilders
Primerose
Moskavy
Nadesha
Buchner
Viburnum



5. VISIE



5. VISIE





Zorgvuldige landschappelijke inpassing verblijfsrecreatie







Ga voor kwaliteit in plts van kwantiteit











Publieke hotspot met trekheesters voor het centrum



Exclusieve ruimte



Uniek trouwen in Topsvoort





Huisdieren gedenken in Topsvoort



Landschapgerelateede kunst (kunstroute)



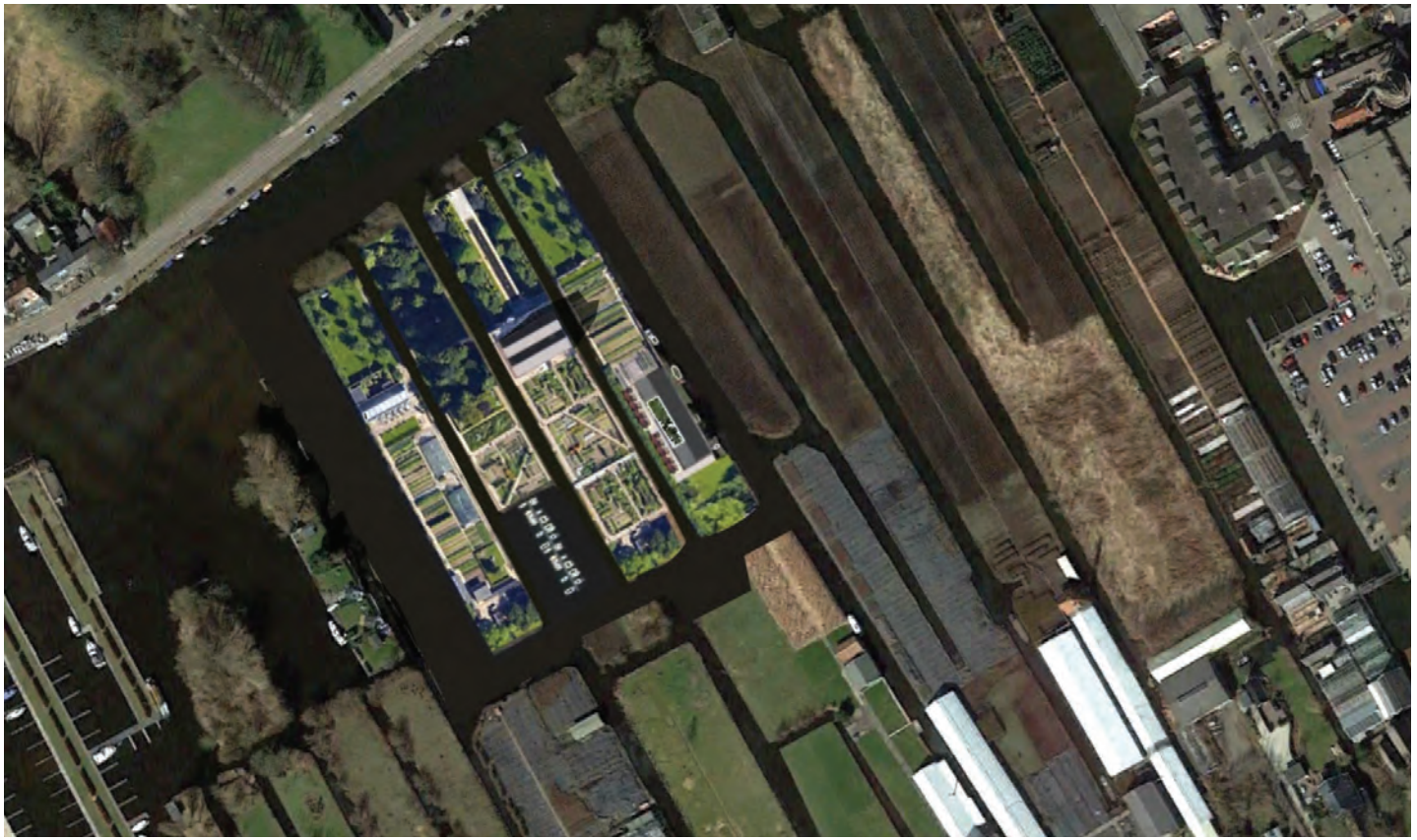
Landschapgerelateerde kunst



Hemels eten en drinken in seizoensrestaurant



Landgoed/hotel/restaurant aan de Ringvaart





Zoek naar opbrengsten door gereguleerd verpachten van gronden








Rol Bovenlanden

- Veiligstellen trekheestercultuur door samenwerking en voorwaarden scheppen
- Versterken samenhang, differentiatie en kwaliteit landschap en natuur
- Reguleren inrichtingsprincipes
- Stimuleren landschapgerelateerd programma
- Genereren financiele middelen om doelstellingen te realiseren

Middelen
- Bestuurlijke betrokkenheid gebiedsontwikkeling
- Verwerven en exploiteren (pacht onder voorwaarden) eigendom
- Stimuleren gebiedgerelateerde ontwikkeling door markt
- Zeggenschap inrichting/toetsing