



## Jaaroverzicht 2022

### **Aan- en aftreden bestuursleden, overlijden**

Op 30 december 2021 is Nico Borgman overleden, de oprichter van Stichting Bovenlanden Aalsmeer (SBA). SBA heeft een rouwbetuinging in De Nieuwe Meerbode geplaatst en de begrafenis bijgewoond. Tot het laatst was Nico betrokken bij de Stichting. In het Nieuwsbulletin 94 is een memorandum geplaatst.

Op 31 december 2021 is Arie Buijs na 10 jaar zich met hart en ziel zich ingezet te hebben voor SBA, afgetreden als bestuurslid.

#### Nieuwe bestuursleden en leden Raad van Toezicht (RvT):

Op 1 januari is Elsbeth Huis toegetreden als secretaris en volgt hiermee Arie Buijs op.

Op 1 februari is Ruud Kerkstra als bestuurslid toegetreden in de functie van Penningmeester. Helaas heeft hij zich per 1 juli om privé redenen moeten terugtrekken.

Op 3 april is Anton de Boer overleden. Hij zou projectleider worden van een nog op te richten vrijwilligersgroep ten behoeve van onderhoud aan de percelen van de SBA.

In april is Willem van der Hoeven toegetreden tot de RvT, als opvolger van Sander Voorn. Met zijn achtergrond bij het Hoogheemraadschap Rijnland brengt hij de nodige kennis en kunde in.

Op 1 oktober is Marcel van Wijk aangetreden als penningmeester, opvolger van Ruud Kerkstra.

Op 1 oktober is ook Wouter Orth als kandidaat bestuurslid aangetreden t.b.v. de portefeuille projecten.

### **Professionalisering SBA**

Er is door Rik Rolleman en Ap Eigenhuis een organisatiedocument opgesteld dat zal leiden tot aanpassingen in de statuten en het huishoudelijk reglement waardoor op termijn een scheiding komt tussen besturen en uitvoeren. Beide concepten zijn in december in concept afgerond en besproken met de notaris.

Begin 2023 zullen in de vergadering met de RvT zowel de gewijzigde statuten als het huishoudelijk reglement worden goedgekeurd en vastgesteld.

Bij deze professionaliseringsslag behoort ook opzetten van een cloud-omgeving, waarin alle belangrijke documenten voor eenieder inzichtelijk zijn, alsmede een werkstructuur voor het CBI. Het huidige boekhoudprogramma zal overgezet worden naar Exact online met Basecone als autorisatietool, waardoor op perceelniveau gemonitord kan worden hoe de subsidiestromen lopen en autorisaties online kunnen worden gedaan.

### **Aankopen**

Op 19 juli 2022 is een perceel land en water nabij de Westeinderdijksloot en het Torregat aangekocht. Reden: Herstel westeinderdijksloot/behoud historisch stukje westeinderdijk

Op 4 november 2022 is een perceel land, water en riet nabij Oosteinderweg, Hoge Dijk aangekocht. Reden: Uitbreiding eigendommen Hoge Dijk; Behoud natuur en beheer. Inbrengen in Westeinderscheg subsidie 2023.

Op 30 december 2022 zijn een aantal percelen aan de Oosteinderweg aangekocht Een deel valt onder de Natuur Netwerken Nederland (NNN) en voor andere delen wordt subsidie aangevraagd ten behoeve van herontwikkeling en opengesteld gebied.

## **Nieuwsbulletin 94 en 95**

Met het vertrek van Arie is voor de opmaak van het bulletin gekozen voor AalsmeerNU. Elsbeth heeft samen met Bob van der Laarse de input verwerkt in 2 bulletins (maart en november), waarin met veel foto's aandacht wordt besteed aan de Visie van de Bovenlanden en Fase II Groene As.

### **Visie Bovenlanden door SBA**

SBA heeft in samenwerking met bureau Loos van Vliet een eigen visie op de Bovenlanden geschreven. Het stuk is vooral bedoeld als onderlegger voor een toekomstige invulling van het gebied. Daarin kunnen oude waarden en nieuw gebruik naast elkaar bestaan als aan de drie navolgende pijlers wordt voldaan:

- Behoud en versterk het unieke (water)landschap
- Versterk de trekheestercultuur
- Versterk de recreatieve waarde

Op 25 en 28 april heeft SBA een symposium georganiseerd o.l.v. Rik Rolleman om de visie te presenteren aan diverse stakeholders zoals Gemeente, Provincie, Rijnland, maar ook voor alle donateurs, leveranciers en bewoners. Thema 'De groen/blauwe toekomst van het gebied'. In het Nieuwsbulletin 94 is hieraan ruim aandacht besteed.

### **Westeinderscheg (MRA):**

De Westeinderscheg wordt gezien als de meest kansrijke groen/blauwe ontwikkellocatie in de Metropool Regio Amsterdam (MRA). De vaartocht op 12 januari met het kernteam Westeinderscheg o.l.v. Ton Bossink en Esther van der Klis is een eerste en informele kennismaking van het Bovenlandengebied, waarin de stichting actief is.

Het projectteam Westeinderscheg is zeer ingenomen met de visie van De Bovenlanden, herkent haar uitgangspunten daarin en wil het graag als onderlegger, c.q. uitgangsmateriaal gebruiken voor verdere gebiedsontwikkeling.

Vanaf april kunnen projecten worden ingediend bij de Provincie Noord-Holland binnen de

### **Uitvoeringsregeling Subsidie Landschapsontwikkeling Westeinderscheg.**

Inmiddels heeft SBA drie projecten ingediend:

1 en 2 Bereikbaarheid en toegankelijkheid Avonturenpad Topsvoort

Voor de inrichting van Topsvoort is een mooi ontwerp gemaakt door Cees Tas en Bart Hulsbos, waarin een natuurbelevingspad wordt aangelegd met gemaaid riet van de akkers van SBA, alsmede bruggetjes en een aanmeersteiger. In Bulletin 94 is hier aandacht aan besteed.

3 Lombokakker: Deze aanvraag richt zich op het herinrichten van een perceel waardoor met name nieuwe natuurwaarden en landschappelijke waarden ontstaan. Daarnaast ontstaat er landschappelijk gezien een centrale entree richting het achterliggende bovenlandengebied waar ook ontwikkeling van de Groene AS (Aalsmeer Oost) plaatsvindt

Voor het baggerdepot Otto is een concept gemaakt waarmee het aanzicht van de doorvaart Grote Brug aanzienlijk wordt verbeterd, met aan de rechterkant de gerenoveerde "Grote Brug akker" met daarop de nieuwe Schuilhut. SBA is intermediair voor het indienen van de aanvraag.

Onderzocht wordt of deze subsidie ook voor de kwekers een optie kan zijn om beschoeiingen aan te kunnen brengen in die delen van het vaarwater waar ook de waterrecreatie actief is.

In concept klaarligt de aanvraag akker Douqué, waarin ook de waterrecreatie een rol zal spelen.

Op 14 april is het **convenant Westeinderscheg** getekend. Partijen willen de groenblauwe kwaliteit, de leefbaarheid en de recreatieve verbindingen van de Westeinderscheg, als long voor de Metropoolregio Amsterdam, versterken. Inmiddels zijn gesprekken geweest met initiatiefnemers in

het gebied en 2 centrale vergaderingen waarin kansrijke ontwikkelingen in kaart zijn gebracht. Zowel de vergadering als SBA kunnen zich niet helemaal vinden hierin.

### **Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP)**

Er wordt een Meerjarenonderhoudsplan opgesteld waarin kosten en baten op korte en op lange termijn inzichtelijk worden gemaakt.

### **Afronding Fase II**

De Groene As Fase II is fysiek afgerond. Dit betreffen voornamelijk percelen rond de Kleine Poel. Dit zijn teelakkers die naar natuur worden omgezet voor de ecologische verbindingzone de Groene As met daarin natuurvriendelijke oevers en poelen voor Kader Richtlijn Water. Hiermee worden nieuwe doorzichten en luwe waterverbindingen gecreëerd. Kruidengrassen zorgen voor een betere biodiversiteit. Een uitgebreid overzicht is gegeven in het Nieuwsbulletin nr. 93. Totaal worden 17 hectare teelakkers omgezet naar openbaar toegankelijke natuur. Financieel zal Fase II in april afgerond worden.

Om Fase II ook naar buiten toe te presenteren wordt het idee uitgewerkt om een fotosessie / expositie te houden met prachtige foto's uit het gebied van o.a. Marleen van der Dussen (Rijnland) en eigen foto's. Locatie het Oude Raadhuis en de Oude Veiling – bibliotheek zijn in onderzoek. Rik en Karin zijn hiervoor projectleider. De expositie wordt geopend op 25 februari en duurt tot 25 maart. In deze periode vallen ook de Provinciale Staten en Waterschapsverkiezingen, te weten 15 maart 2023.

### **Staartkosten/Bureaunkosten**

Er is inmiddels zeer veel tijd en energie gestoken in het onderwerp bureaunkosten. Deze kosten zijn in de begroting van Fase II goedgekeurd door de Provincie, maar kunnen door het ontbreken van een urenregistratie niet worden uitgekeerd. Het is een typische bureaucratisch verantwoording, waaraan niemand zijn vingers wenst te branden. Er wordt gezocht naar een verantwoorde oplossing om uitvoerende bestuursleden die bovenmatige inzet hebben gepleegd voor Fase III hiermee financieel tegemoet te komen.

Met de afronding van fase II hoopt SBA definitieve duidelijkheid te krijgen (begin april 2023)

### **Start Fase III**

Fase III bevat voornamelijk percelen in het Oosteinderpoelgebied. De POP3 subsidie is toegekend; € 400.000,-- . Het betreft een subsidie vanuit de provincie, die wordt ingebracht op de vanuit Rijnland te financieren waterkwaliteit verbeterende projecten. Er worden wel aanbestedingsregels opgelegd. SBA denkt 3 aannemers in het gebied hiervoor te kunnen inhuren.

### **Gemeentelijke percelen naar SBA**

Al enige tijd staat dit onderwerp op de agenda bij de Gemeente.

Doel is te komen tot een clustermatige herinrichting van het gebied, waarbij de stichting trekker, uitvoerder en beheerder wordt.

### **Bestemmingsplannen**

Op 22 februari 2022 heeft SBA een zitting bij de Raad van Staten met de Gemeente Aalsmeer over het bestemmingsplan Oosteinderweg. Toedracht is het ingediende en goedgekeurde amendement m.b.t. legaliseren van niet opgeloste handhavingzaken. Het is mogelijk dat de RvS de afweging gaat maken of de raad zich in redelijkheid op het standpunt heeft kunnen stellen dat het (amendement) strekt ten behoeve van goede ruimtelijke ordening. Helaas is de uitspraak van RvS dat het bezwaar ongegrond wordt verklaard. Gelukkig heeft de uitspraak alleen betrekking op de aangewezen percelen.

Bestemmingsplan Uiterweg-Westeinderplassen 2022 is goedgekeurd. De plannen van de Aardbei, Het Bree, het Fort en de Lente zijn hierin niet opgenomen.

Wethouders R. van Rijn is in gesprek met SBA hoe zij tegenover de verschillende initiatieven op de Uiterweg voor verblijfsrecreatie staan. De structuurvisie Uiterweg en de visie van de Bovenlanden is voor SBA leidraad en is hiermee geen voorstander van grootschalige (in aantallen) en dicht elkaar gebouwde verblijven (verstening).

### **Watercompensatie**

Door de aanleg van het waterfront heeft Rijnland de gemeente opgelegd om 4.200m<sup>2</sup> water compenseren. Deze compensatie is gekocht van SBA. Zij heeft de verplichting tegenover de Gemeente dit te realiseren. Inmiddels is dit binnen het water van Fase II afgerond en gecommuniceerd naar de Gemeente en Rijnland.

Ook bij de aankoop van perceel 'Schuit' zou watercompensatie financieel resultaat kunnen opleveren.

### **Opdracht opstellen nota 'Kunst in de Openbare Ruimte' – Theo Tegelaers.**

Het Mondriaan Fonds biedt de mogelijkheid voor het aanvragen van een ontwikkelsubsidie van 15.000 Euro. Deze subsidie geeft de ruimte om een plan en ontwerp te laten maken door kunstenaars voor een werk in opdracht. Daarvoor geeft de stichting opdracht aan curator, Lauri Kluitman, voor het verder uitwerken van het project en het selecteren van kunstenaars. SBA heeft met haar kennis gemaakt in Utrecht. Theo Tegelaers is de projectleider hiervoor van de Gemeente. Rik en Karin zijn de aanspreekpunten namens SBA voor terugkoppeling en voortgang project.

