

## Jaaroverzicht 2023

- **Bestuurszaken**

- Bestuursleden

In 2023 zijn 2 nieuwe bestuursleden officieel aangetreden, waardoor het totale bestuur uit een 9-tal enthousiaste mensen bestaat die het behoud van de Bovenlanden in Aalsmeer zeer na aan het hart ligt.

Dit zijn Wouter Orth en Anna-Maria Mantel. Beiden hebben zich voorgesteld in de Bulletins.

- Statuten/HHR

De statuten van de Stichting zijn aangepast met zaken die vanuit de overheid opgelegd zijn.

Maar ook de doelstelling van de Stichting is breder neergezet.

“Het faciliteren van recreatieve mogelijkheden, mits er geen onomkeerbare veranderingen worden toegebracht aan het unieke, open karakter van het landschap”, alsmede de herontwikkeling van aangekochte percelen tot openbaar toegankelijke natuur. (De statuten staan op de website van de Bovenlanden Aalsmeer)

Het Huishoudelijk reglement (HHR) is aangepast om de RvT voldoende transparantie te bieden en voldoende toezicht te kunnen houden op o.a. aankopen en overige financiële zaken.

- Archief

Inmiddels is gestart met het opzetten van een Archief binnen Windows One Drive – Sharepoint. Dit is een hele klus, maar zal in de loop van het jaar steeds meer inhoud gaan krijgen, zodat bestuursleden makkelijk belangrijke onderwerpen kunnen raadplegen.

- Huisvesting professionalisering/herinrichting

Huisvesting zal voorlopig bij Jachthaven Dragt blijven. Een poging om naar West End te verhuizen is niet gelukt. Om een meer professionele uitstraling te hebben, zal het kantoor op een aantal fronten worden aangepast. Een mooi digitaal schoolbord is aangeschaft. Daarmee is het mogelijk geworden om tijdens bestuursvergaderingen en andere vormen van overleg zeer duidelijke beelden te presenteren en, niet minder belangrijk, interactief te werken aan projectvoorbereiding en planontwikkeling. Ook de aankleding zal middels beeldmateriaal en andere vergadertafels laagdrempelig en toegankelijk worden gemaakt.

- **Marketing/Fondsenwerving**

- Bulletins 96 en 97

In april en december zijn bulletins verspreid naar alle donateurs. Deze staan ook op de website. In april stond de kennismaking met Wouter Orth centraal, alsmede de afronding van Groene As Fase II. Een geweldige wijziging naar natuur met een enorme biodiversiteit en NVO's (natuurvriendelijke oevers), waar ook de recreatie (kano's en SUP's) doorheen kunnen varen. In december is de zeer geslaagde boottocht met de donateurs uitgelicht, maar ook onze kennismaking met Anna-Maria Mantel die SBA meer voor het voetlicht gaat brengen, met name ook onder jongeren via een Social Media kanalen en acties.

- Social Media kanalen

Anna-Maria Mantel heeft samen met Aalsmeer.NU de website, Facebook en Instagram

aangepast of nieuw leven in geblazen. De afgelopen tijd zijn verschillende fotosessies en filmpjes online gezet.

- Boottocht donateurs

Op 11 augustus 2023 heeft de boottocht voor de donateurs plaatsgevonden vanaf het clubhuis Watersport Vereniging Aalsmeer. Een mooie presentatie door Cor Hermanns met prachtig filmmateriaal van Ton Offerman, brachten de donateurs in goede stemming om de nieuw afgeronde projecten in de boten van de Westeinder Rondvaart met eigen ogen te aanschouwen. Prachtig weer, met na afloop een gezellig samenzijn.

- Artikelen/Activiteiten

De bestuursleden van SBA hebben niet stilgezeten. Zo is er op 18 februari een unieke fotopresentatie gehouden in het Oude Raadhuis waar een film van Ton Offerman draaide, natuurfoto's van Erik de Rijk met prachtige diersoorten in het gebied en natuur foto's van Marleen van de Dussen (Rijnland), geëxposeerd werden. Gedeputeerde Esther Rommel was aanwezig bij de opening. Leden van de Partij van de Dieren fietsten een stukje om tijdens hun verkiezingstournee om de tentoonstelling te bezoeken. Op 22 april had SBA een stand bij de opening van de Historische Tuin – het jaar van de sering; In het najaar is het voltallige bestuur prachtig op de foto gezet door Merel Nijdam in de kas van Menno Kramer. Op de website kunt u deze foto's bekijken.

In september is er door Mendy Spaargaren, van A&K Thuis (Aalsmeer&Kudelstaart) een uitgebreide reportage gemaakt van Piet Harting en Anna-Maria Mantel over het Bovenlandengebied. Titel "De Bovenlanden - Waarom weten veel Aalsmeeders en Kudelstaarters dat dit gebied bestaat"

- Marketingplan - Bingokaart

Anna-Maria Mantel heeft een "bingo-kaart" gemaakt, waarin zij aangeeft welke doelen en activiteiten er gesteld worden om SBA beter op de kaart te zetten en de jongere generatie aan te spreken; Grotere bekendheid genereren, meer donateurs/sponsors/legaten werven, sterkere online en offline marketing opzetten en het versterken van het image van de Stichting. Dit alles door media, communicatie en events.

- Fondsenwerving – aanpak

Voor fondsenwerving wordt gekeken naar bedrijven die bijvoorbeeld een akker kunnen adopteren als beschermer van SBA; De seringenteelt cultureel erfgoed maken, zodat bijvoorbeeld bij een Postcodeloterij kan worden aangesloten of een Familytrust, maar ook heel basic en noodzakelijk het opzetten van een vrijwilligersorganisatie door het met elkaar te doen.

- **Financiën**

- Pachtcontracten

Per 1/1/2024 komen er voor de kwekers nieuwe pachtcontracten op basis van geliberaliseerde pacht op basis van 6 jaar, waardoor men buiten de grondkamer kan opereren.

Met alle kwekers heeft persoonlijk een gesprek plaatsgevonden. De in de overeenkomst te vermelden verpachte oppervlakte is opgemeten en vastgesteld door een bestuurslid van SBA met de pachter. De stilzwijgende verlenging komt te vervallen. De nieuwe overeenkomsten hebben een standaard looptijd van 6 jaar en kunnen daarna worden verlengd.

- Aankopen / Perceel grenscorrecties

Aangekocht zijn een perceel in 'Het Rozijntje' van de familie Knol en een perceel aan de Hoge Dijk van de familie Schuit. Een tweetal grenscorrecties zijn uitgevoerd, kadastraal

uitgemeten en notarieel vastgelegd, een daarvan achter 'Bloemenlust' (The Beach), de andere aan het perceel Douqué. In beide gevallen voor SBA kostenneutraal.

- Boekhouding  
Exact online is het nieuwe boekhoudprogramma van SBA met daarin een transparante indeling per subsidiestroom en kadastrummer. Dit vereenvoudigt de communicatie met Alfa, maar ook met subsidieverstrekkers en bedrijven die door SBA worden gecontracteerd.
- BTW nummer  
Er is bij de Belastingdienst een BTW nummer aangevraagd en toegekend. Hiermee wordt gerealiseerd dat de BTW over beschoeiingen aan cultuurakkers teruggevraagd kan worden wanneer BTW wordt berekend bij de verhuur van cultuurgronden.
- Jaarrekening 2022  
De jaarrekening is goedgekeurd door Alfa en door de Raad van Toezicht en gepubliceerd op de website.

- **Projecten**

- MJOP (in samenwerking met de Bosgroep)  
Het MeerJarenOnderhoudsPlan is in detail uitgewerkt. Het Natuurbeheer Plan van de Provincie waarin alle beheertypen zijn aangegeven is de basis voor de aanvraag voor onderhoudssubsidie, die de Bosgroep namens SBA indient.  
In het MJOP wordt onderscheid gemaakt tussen het onderhoud aan teelakkers (niet subsidiabel) en cultuurpercelen. Daarnaast wordt onderscheid gemaakt tussen jaarlijks uit te voeren regulier, klein onderhoud en meer jaren onderhoud (bijv. oeverbeschermingen). De onderhoudsbijdrage voor natuurpercelen, door de overheid vastgesteld, dekt slechts voor een klein deel de werkelijke kosten. De stichting heeft daardoor te maken met substantiële structurele tekorten, waarvoor naarstig naar oplossingen wordt gezocht. Gedacht wordt aan sponsorgelden uit bedrijven of opbrengsten vanuit goede doelen of family trusts. Dit uitgewerkte plan is ook financieel in kaart gebracht, waardoor SBA een zeer goed beeld heeft wat wanneer gedaan moet worden en wat het kosten gaat. Voor het onderhoud aan de natuurvriendelijke oevers is met het HHRS Rijnland een kostendekkende overeenkomst afgesloten met een looptijd van 30 jaar.
- Afronding Groene As Fase II  
Herinrichting van de percelen H0105, 0107, 3673 en 3944, nabij de Grote Brug, en de percelen H0315, 0316, 0406, 0407, 0408, 3246 en 4421, allen nabij het Eendegat, is afgerond. De uitvoeringskosten zijn ruim onder de begroting gebleven. Stukken voor de eindafrekening zijn opgestuurd naar de provincie. De afhandeling verloopt helaas niet probleemloos. Wouter Orth is contactpersoon tussen provincie en stichting. Met Rijnland is wel overeenstemming over de uitvoering KRW II. Het batig saldo ten opzichte van de begrote kosten hiervan mag worden doorgeschoven naar volgende fases Groene As Aalsmeer voor zover het waterkwaliteit verbeterende delen ervan betreft.
- Groene As Fase III – Farregat  
In afwachting van de finale afhandeling van Fase II is besloten nog niet tot uitvoering overgegaan. Verschillende subsidieaanvragen zijn desondanks wel al toegekend en deels zelfs uitbetaald. Een wijzigingsvoorstel inzake enkele kwalitatieve aanpassingen en doorberekening prijsstijgingen is in voorbereiding. Afhandeling wijzigingsvoorstel wordt aangehouden door provincie. Het tekort van de voor deze fase door Rijnland beschikbaar gestelde subsidie KRW II wordt ondervangen door een POP3 subsidie.

- Groene As Fase IV – Topsvoort

Subsidieaanvraag voor herinrichting is ingediend maar wordt aangehouden door de provincie. Gelden vanuit Rijnland, KRW II, zijn wel beschikbaar.

- Westeinderschegprojecten

De Aalsmeerse Bovenlanden zijn onderdeel van de Westeinderscheg, één van de groen/blauwe longen binnen de Metropool Regio Amsterdam. Het gebied wordt in beleidstukken genoemd als een van de meest kansrijke ontwikkellocaties, waarin voorrang gegeven wordt aan groen (openbaar toegankelijke natuur) en blauw (recreatie) boven versterking. De gemeente Aalsmeer is een van de medeondertekenaars van het onlangs vastgestelde Werkprogramma Westeinderscheg. Stichting De Bovenlanden Aalsmeer, de grootste en meest actieve private terrein beherende organisatie in de gemeente, is een belangrijke gesprekspartner van het Kernteam Westeinderscheg.

Bij de vorig jaar opengestelde subsidieregeling 'Landschapsontwikkeling Westeinderscheg' heeft de stichting zes landschapsprojecten ingediend, waarvan er 5 zijn toegekend.

- Topsvoort bereikbaarheid en toegankelijkheid
- Lombokakker in Aalsmeer Oost
- 2 teelakkers H0355 en H4422, die midden in de recreatieve doorvaart liggen.
- Toekenning Project Douqué wordt tegemoet gezien begin 2024.

Voor alle projecten geldt de voorwaarde dat 25% van de kosten moeten worden medegefinancierd door de belanghebbende zelf of door derden. De stichting start later dit jaar een sponsoractie voor haar eigen projecten.

- Project aan de Omweg

Een teelakker 'Aan de Omweg' is opnieuw beschoeid, financiering uit eigen middelen (opbrengst watercompensatie). Het perceel is inmiddels verpacht aan een trekheesterkweker.

- Jaap Bollebrug

Nabij Jaap Bollebrug heeft SBA op zeer gunstige voorwaarden een grote locatie in eigendom kunnen verwerven. Een deel hiervan krijgt een NNN bestemming als onderdeel van de Groene As Aalsmeer en wordt heringericht tot natuur. Voor het overige deel wordt nagedacht over een invulling, die verwijst naar het voormalige gebruik als bloemkwekerij. Verschillende ideeën zijn daarvoor al aangedragen.

- Strategische aankopen

SBA ziet de mogelijkheid van 'Strategische Aankopen' als een kans om ongewenste ontwikkelingen in het gebied tegen te gaan. De Provincie is in gesprek over het vrijvallen van Rijksmiddelen, echter dit laat op zich wachten door de trage formatie van een nieuw kabinet. Mochten deze gelden beschikbaar komen, dan het is van belang snel te kunnen reageren en plannen hiervoor in te dienen.

- **Rijnland**

- (BRC) Berging Rekening Courant

Cultuurakkers worden omgezet naar natuur, waarbij ook land vergraven wordt en water ontstaat. Indien er vraag naar is, wordt de nieuw ontstane oppervlakte aan derden geleverd ter compensatie van door hen te dempen water.

Om watercompensatie van een ander project te kunnen regelen is er òf een vergunning nodig òf een Bergings Rekening Courant (BRC) waarin dit over en weer geregeld wordt. Een BRC is een overeenkomst kan in beginsel door iedere burger of instantie met

Rijnland worden aangegaan en bevat een waterbalans waar een surplus aan water weggestreept kan worden tegen een demping elders e.e.a conform de regels die hiervoor gelden. SBA is in gesprek met Rijnland om dit te realiseren, waardoor extra opbrengsten gerealiseerd kunnen worden.

- Reigersbos

Er is een overleg gestart met het HHRS Rijnland over de ecologische opwaardering van het Reigersbos. Belangrijkste aandachtspunt hiervan is het verbeteren van de waterkwaliteit. Subsidiering is wellicht mogelijk vanuit KRW III fondsen. Andere eigenaren van het gebied, waaronder Staatsbosbeheer worden van het voornemen in kennis gesteld.