

**Stichting De Bovenlanden Aalsmeer**

Jaarrekening 2024

aaff Accountants en Advies B.V.  
Witteweg 3  
1431 GZ Aalsmeer  
Telefoon: 088 253 11 00  
E-mail: [aalsmeer@aaff.nl](mailto:aalsmeer@aaff.nl)

## Inhoudsopgave

	Pagina
<b>1. Accountantsrapport</b>	
1.1 Samenstellingsverklaring van de accountant	2
<b>2. Bestuursverslag</b>	<b>4</b>
<b>3. Jaarrekening</b>	
3.1 Balans per 31 december 2024	7
3.2 Staat van baten en lasten over 2024	9
3.3 Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	11
3.4 Toelichting op de balans	12
3.5 Toelichting op de staat van baten en lasten	23

## 1. Accountantsrapport

Aan het bestuur van  
Stichting De Bovenlanden Aalsmeer  
Ter attentie van de heer M.R. van Wijk  
Postbus 356  
1430 AJ Aalsmeer

Aalsmeer, 24 februari 2026  
Ons kenmerk: 02000335/2024

Hierbij bieden wij u het rapport aan inzake de jaarstukken over 2024 van Stichting De Bovenlanden Aalsmeer te Aalsmeer.

## **1.1 Samenstellingsverklaring van de accountant**

### **Aan: Opdrachtgever**

De jaarrekening van Stichting De Bovenlanden Aalsmeer te Aalsmeer is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2024 en de staat van baten en lasten over 2024 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting De Bovenlanden Aalsmeer.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook vanuit gaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij betrouwbaar omgaan met de door u verstrekte gegevens. Voor een nadere toelichting op aard en reikwijdte van een samenstellingsopdracht en de VGBA verwijzen wij u naar [www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring](http://www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring).

Tot het geven van nadere toelichting zijn wij  
gaarne bereid.

Aalsmeer, 24 februari 2026

aaff Accountants en Advies B.V.

drs. N.R. van Eekelen AA

## 2. Bestuursverslag

### Algemene informatie

Stichting De Bovenlanden Aalsmeer is opgericht d.d. 16 juni 1994.

### De activiteiten

Het activiteitenverslag heeft de stichting De Bovenlanden Aalsmeer opgenomen op haar website.

### De doelstelling

De stichting heeft als doel het bevorderen en instandhouden van een ecologische verbindingzone langs de zuidzijde van de Ringvaart van de Haarlemmermeer vanaf het Schinkelpolderbos tot en met de rietlanden in de Westeinderplassen in die zin dat de wetenschappelijke waarden binnen het gebied behouden blijven en versterkt worden. De stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nummer 41226534.

### Het beleid dat de doelstelling nastreeft

De stichting tracht haar doel te bereiken door:

- a. Het verwerven en onderhouden van percelen bovenland.
- b. Exploiteren van gronden voor agrarische doeleinden (trekheestercultures).
- c. Het bevorderen van een goed agrarisch ondernemersklimaat binnen het werkkerrein van de stichting.
- d. Samenwerking met de overheid en met organisaties, werkzaam op het gebied van natuurbehoud, landschapsbescherming en landschapsbouw.
- e. Activering van de publieke opinie ten aanzien van de doelstelling van de stichting.
- f. Het verrichten of doen verrichten van onderzoek, het verzamelen van gegevens, het geven van voorlichting en het uitgeven van publicaties.
- g. Het bijeenbrengen en genereren van gelden om de activiteiten van de stichting te kunnen bekostigen.
- h. Alle andere wettige middelen die voor de verwezenlijking van het doel van de stichting bevorderlijk zijn.

### Financiële informatie

Overeenkomstig het gestelde in artikel 14 van de stichtingsakte houdt goedkeuring van de balans en de inkomsten en uitgaven in, goedkeuring van alle handelingen blijkens de boekhouding van de stichting verricht over het tijdvak waarover zij lopen.

Zij strekt tot onherroepelijke en onaantastbare grondslag voor de toekomst.

Met betrekking hiertoe het bestuur zich akkoord met de jaarstukken over het boekjaar 2024 en verleent zij de penningmeester décharge voor het gevoerde beheer.

### Bestuurder- , commissaris- en vertegenwoordigernamen

Het bestuur was per 31 december 2024 als volgt samengesteld:

Voorzitter: Dhr. W.J.C. Orth

Secretaris: Mevr. E.A. Huis- Kuite

Penningmeester: Dhr. M.R. van Wijk

Bestuurslid: Dhr. C.J.J. Hermanns

Bestuurslid: Dhr. H.G. Rolleman

Bestuurslid: Mevr. C.A. Eveleens

Bestuurslid: Dhr. M. Kramer  
Bestuurslid: Dhr. P.K. Harting

Leden toezichthoudend orgaan:  
Toezichthouder: Dhr. C.A.M. Renne  
Toezichthouder: Dhr. W. van der Hoeven  
Toezichthouder: Mevr. E.B. Zwetsloot-Gouwerok

Aalsmeer,

Dhr. W.J.C. Orth  
Voorzitter

Dhr. M.R. van Wijk  
Penningmeester

### 3. Jaarrekening

### 3.1 Balans per 31 december 2024

(na voorstel resultaatbestemming)

		31-12-2024		31-12-2023	
		€	€	€	€
<b>ACTIVA</b>					
<b>Vaste activa</b>					
Materiële vaste activa	1				
Bedrijfsgebouwen en -terreinen		18.716		18.714	
Andere vaste bedrijfsmiddelen		147.184		152.909	
Materiële vaste bedrijfsactiva in uitvoering en vooruitbetalingen op materiële vaste activa		865.243		865.243	
			1.031.143		1.036.866
Financiële vaste activa	2		137.600		154.800
<b>Vlottende activa</b>					
Vorderingen					
Overige vorderingen en overlopende activa	3		104.989		48.094
Liquide middelen	4		1.425.438		1.758.127
			<u>2.699.170</u>		<u>2.997.887</u>

		31-12-2024		31-12-2023	
		€	€	€	€
<b>PASSIVA</b>					
<b>Stichtingsvermogen</b>					
	5				
Bestemmingsreserves	6	823.181		840.381	
Bestemmingsfondsen	7	1.315.797		1.769.729	
Bestemmingsfondsen (vervolg)	8	323.087		209.830	
Overige reserves	9	2.175		15.405	
			2.464.240		2.835.345
<b>Kortlopende schulden</b>					
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	10	76.503		10.815	
Schulden ter zake van belastingen en premies sociale verzekeringen	11	5.676		0	
Overige schulden en overlopende passiva	12	152.751		151.727	
			234.930		162.542
			<u>2.699.170</u>		<u>2.997.887</u>

### 3.2 Staat van baten en lasten over 2024

		2024		2023	
		€	€	€	€
<b>Baten</b>	13				
Overige overheidsbijdragen en -subsidies	14		210.138		70.000
Financiële baten	15		6.395		6.975
Overige baten	16		30.564		37.863
			<u>247.097</u>		<u>114.838</u>
<b>Nettobaten</b>	17	67.508		24.569	
Inkoopwaarde van de baten	18	(661.474)		(136.217)	
<b>Brutowinst</b>			(593.966)		(111.648)
			(346.869)		3.190
<b>Lasten</b>					
Afschrijvingen op immateriële, materiële vaste activa en vastgoedbeleggingen	19	5.725		5.234	
Overige lasten	20	43.412		45.472	
<b>Totaal van som der kosten</b>			<u>49.137</u>		<u>50.706</u>
<b>Totaal van bedrijfsresultaat</b>			(396.006)		(47.516)
Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten	21		24.900		17.373
<b>Totaal van netto resultaat</b>			<u>(371.106)</u>		<u>(30.143)</u>
<b>Bestemming saldo van baten en lasten</b>					
Bestemmingsfonds KRW 2 fase IV -POP3			(116.508)		0
Bestemmingsfonds inrichting SKNL fase 2			(226.581)		(10.245)
Bestemmingsfonds KRW III project Reigersbos			(6.096)		0
Bestemmingsfonds inrichting KRW 2 Fase III			(14.433)		(3.165)
Bestemmingsfonds inrichting KRW 2 Fase IV			(4.755)		(10.924)
Bestemmingsfonds Westeinderscheg			0		12.008
Bestemmingsfonds KRW/POP3 - loc GA Fase 3			(54.470)		0
Bestemmingsfonds inrichting SKNL fase 3			(23.607)		(19.386)
Bestemmingsfonds inrichting SKNL fase 4			(12.228)		(7.049)
Bestemmingsfonds Westeinderscheg Topsvoort T			31.011		(6.173)
Bestemmingsfonds Westeinderscheg Topsvoort B			74.094		(3.939)
Bestemmingsfonds Westeinderscheg Douque			(2.898)		(2.578)
Bestemmingsfonds Westeinderscheg Lombokakker			75.776		(14.668)
Bestemmingsfonds project Osinga			(400)		0
Bestemmingsfonds beschoeiing teelakker H 4422			(46.882)		41.372
Bestemmingsfonds beschoeiing teelakker H 355			(31.926)		23.574

Overige reserves	<u>(11.203)</u>	<u>(28.970)</u>
	<u>(371.106)</u>	<u>(30.143)</u>

### 3.3 Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

#### Informatie over de rechtspersoon

##### *Vestigingsadres en inschrijfnummer handelsregister*

Stichting De Bovenlanden Aalsmeer is feitelijk en statutair gevestigd op Postbus 356, 1430 AJ te Aalsmeer en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 41226534.

#### Algemene grondslagen voor verslaggeving

##### *De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld*

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor micro- en kleine rechtspersonen, die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving. Voor de jaarverslaggeving van Stichting De Bovenlanden Aalsmeer wordt de Richtlijn voor jaarverslaggeving C1 kleine organisaties-zonder-winststreven toegepast.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

#### Grondslagen

##### *Materiële vaste activa*

Bedrijfsgebouwen en -terreinen worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

De natuur- en cultuurpercelen zijn na bijzondere waardevermindering in het jaar van aanschaf gewaardeerd op € 1. De toekomstige (onderhouds)kosten zijn hoger dan verwachte opbrengsten.

De aankoopprijs, aankoopkosten, overige kosten en de toerekening van provisies aan het secretariaat worden betaald uit ontvangen subsidies en uit eigen middelen.

Overige materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Subsidies en donaties op investeringen worden in mindering gebracht op de verkrijgings- of vervaardigingsprijs van de activa waarop de subsidies betrekking hebben.

##### *Financiële vaste activa*

De onder financiële vaste activa opgenomen vorderingen worden initieel gewaardeerd tegen de reële waarde onder aftrek van transactiekosten. Vervolgens worden deze vorderingen gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, welke in het algemeen gelijk is aan de nominale waarde. Bij de waardering wordt rekening gehouden met eventuele waardeverminderingen.

#### *Vorderingen*

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Indien geen sprake is van (dis)agio en transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde van de vorderingen. Als de ontvangst van de vordering is uitgesteld op grond van een verlengde overeengekomen betalingstermijn wordt de reële waarde bepaald aan de hand van de contante waarde van de verwachte ontvangsten en worden er op basis van de effectieve rente rente-inkomsten ten gunste van de staat van baten en lasten gebracht. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

#### *Liquide middelen*

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

#### *Bestemmingsfondsen*

Een deel van het eigen vermogen kan zijn afgezonderd omdat daaraan een beperkte bestedingsmogelijkheid is gegeven dan gezien de doelstelling van de organisatie zou zijn toegestaan en deze beperking door derden is aangebracht.

#### *Bestemmingsreserves*

Indien de beperking niet door derden is aangebracht maar door het bestuur, wordt het aldus afgezonderde deel van het eigen vermogen aangeduid als bestemmingsreserve.

#### *Kortlopende schulden*

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

#### *De bepaling van het resultaat*

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Alle vermogensmutaties worden in de staat van baten en lasten verantwoord. Uitgaven die worden gedekt uit bestemmingsreserves en bestemmingsfondsen worden eveneens in de staat van baten en lasten verantwoord.

### 3.4 Toelichting op de balans

#### Vaste activa

##### 1 Materiële vaste activa

	Bedrijfsge- bouwen en -terreinen	Andere vas- te bedrijfs- middelen	Materiële vaste be- drijfsactiva in uitvoering en vooruit- betalingen op materiële vaste ac- tiva	Totaal
	€	€	€	€
Stand per 1 januari 2024				
Verkrijgings- of vervaardigingsprijs	54.340	156.543	865.243	1.076.126
Cumulatieve afschrijvingen	0	(3.634)	0	(3.634)
Cumulatieve waardevermindering	(35.626)	0	0	(35.626)
Boekwaarde per 1 januari 2024	<u>18.714</u>	<u>152.909</u>	<u>865.243</u>	<u>1.036.866</u>
Mutaties				
Investeringen	2	0	0	2
Afschrijvingen	0	(5.725)	0	(5.725)
Saldo mutaties	<u>2</u>	<u>(5.725)</u>	<u>0</u>	<u>(5.723)</u>
Stand per 31 december 2024				
Verkrijgings- of vervaardigingsprijs	54.342	156.543	865.243	1.076.128
Cumulatieve afschrijvingen	0	(9.359)	0	(9.359)
Cumulatieve waardevermindering	(35.626)	0	0	(35.626)
Boekwaarde per 31 december 2024	<u>18.716</u>	<u>147.184</u>	<u>865.243</u>	<u>1.031.143</u>

Onder de bedrijfsgebouwen en terreinen zijn natuurpercelen en cultuurgronden opgenomen.

#### Natuurpercelen

Dit betreft percelen land welke aangekocht zijn als natuurland. De aankoopprijs, aankoopkosten, overige kosten en de toerekening van provisies aan het secretariaat worden betaald uit ontvangen subsidies en uit eigen middelen. De aangekochte percelen worden per locatie gewaardeerd.

#### Cultuurgronden

Dit betreft percelen land welke aangekocht worden als cultuurgrond en welke gedurende de

langere en kortere perioden verhuurd worden. De aankoopprijs, aankoopkosten, overige kosten en de toerekening van provisies aan het secretariaat worden betaald uit ontvangen subsidies en uit eigen middelen. De aangekochte percelen worden per locatie gewaardeerd.

Over 2024 is 42.782 m<sup>2</sup> cultuurgrond verhuurd. De vergoeding bedroeg in 2024 € 28.527 per jaar.

Onder de andere vaste bedrijfsmiddelen zijn opgenomen de bovenlandenboot (boekwaarde einde boekjaar € 16.600) en de investering in het vernieuwen van beschoeiingen van cultuurgronden (boekwaarde einde boekjaar € 127.926). De verwachte economische levensduur van de beschoeiingen bedraagt 40 jaar. Voor cultuurgronden wordt geen subsidie ontvangen en zullen moeten worden bekostigd met de opbrengsten uit de verhuur van de cultuurgronden.

De materiële vaste activa in uitvoering en vooruitbetalingen op materiële vaste activa bestaat uit een perceel aan de Oosteinderweg met opstallen. Stichting de Bovenlanden Aalsmeer is nog bezig met een plan te ontwikkelen. Een deel van het perceel zal in ieder geval gebruikt worden voor natuur.

#### Natuurpercelen

Reigerbos locatie 1 1 ha 43 a 58 ca	1	1
de Rijssen locatie 2 6 ha 08 a 29 ca	1	1
Koddespoel / 't Zwet locatie 5 4 ha 90 a 47 ca	1	1
Eendengat locatie 6 1 ha 11 a 40 ca	1	1
Topsvoort locatie 7 3 ha 60 a 86 ca	1	1
Grote Brug locatie 8 6 ha 69 a 43 ca	1	1
Kleine Brug locatie 9 0 ha 35 a 45 ca	1	1
de Vries locatie 17 0 ha 52 a 67 ca	1	1
Pomona locatie 19 0 ha 86 a 00 ca	1	1
Strafhaven/ Jellie locatie 20 2 ha 66 a 80 ca	1	1
Bloemenlust locatie 21 1 ha 77 a 60 ca	1	1
Oosteinderpoel locatie 27 0 ha 19 a 60 ca	1	1
Molmpoeltje locatie 34 1 ha 00 a 42 ca	1	1
Hoge Dijk locatie ... 53 a 30 ca	1	1
Westeinderdijksloot locatie ... 12 a 65 ca	1	1
percelen water Aalsmeer H 326 / H 410	2	0
Totaal	<u>17</u>	<u>15</u>

### Cultuurgronden

de Rijssen locatie 2 0 ha 11 a 00 ca	1	1
Koddespoel / 't Zwet locatie 5 2 ha 49 a 70 ca	1	1
Eendengat locatie 6 1 ha 61 a 80 ca	1	1
Grote Brug locatie 8 1 ha 10 a 17 ca	1	1
Kleine Brug locatie 9 0 ha 86 a 40 ca	1	1
de Vries locatie 17 0 ha 29 a 05 ca	1	1
Strafhaven/ Jellie locatie 20 2 ha 05 a 10 ca	1	1
Bloemenlust locatie 21 1 ha 79 a 20 ca	1	1
Oosteinderpoel locatie 27 0 ha 89 a 14 ca	1	1
Hoge Dijk locatie 31 0 ha 28 a 91 ca	1	1
Historische Tuin locatie 36 0 ha 28 a 20 ca	1	1
Teeland Firma W. Alderden en Zn.	18.688	18.688
Totaal	<u>18.699</u>	<u>18.699</u>

<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
€	€

### 2 Financiële vaste activa

Overige vorderingen	<u>137.600</u>	<u>154.800</u>
---------------------	----------------	----------------

### Financiële vaste activa

	Overige vorderingen
	€
Stand per 1 januari 2024	
Hoofdbedrag	<u>154.800</u>
Boekwaarde per 1 januari 2024	<u>154.800</u>
Mutaties	
Aflossingen	<u>(17.200)</u>
Saldo mutaties	<u>(17.200)</u>
Stand per 31 december 2024	
Hoofdbedrag	<u>137.600</u>
Boekwaarde per 31 december 2024	<u>137.600</u>

### Informatieverschaffing over financiële vaste activa

Jaarlijkse vrijval t/m 2033 € 17.200.

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	€	€
<b>Overige vorderingen</b>		
Rabobank termijn deposito's inz. S.M.G.	<u>137.600</u>	<u>154.800</u>
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
<i>Rabobank termijn deposito's inz. S.M.G.</i>		
Stand per 1 januari		
Hoofdbedrag	<u>154.800</u>	<u>172.000</u>
Boekwaarde per 1 januari	<u>154.800</u>	<u>172.000</u>
Mutaties		
Aflossing in boekjaar	<u>(17.200)</u>	<u>(17.200)</u>
Stand per 31 december		
Hoofdbedrag	<u>137.600</u>	<u>154.800</u>
Boekwaarde per 31 december	<u>137.600</u>	<u>154.800</u>

## Vlottende activa

### Vorderingen

#### 3 Overige vorderingen en overlopende activa

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	€	€
Overige vorderingen	94.513	37.881
Overlopende activa	<u>10.476</u>	<u>10.213</u>
	<u>104.989</u>	<u>48.094</u>

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	€	€
<i>Overige vorderingen</i>		
Te vorderen rente	30.131	22.948
Debiteuren	<u>64.382</u>	<u>14.933</u>
	<u>94.513</u>	<u>37.881</u>

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	€	€
<i>Overlopende activa</i>		
Vooruitbetaalde kantoorhuur	2.865	2.589
Uitbetaling SNL	<u>7.611</u>	<u>7.624</u>
	<u>10.476</u>	<u>10.213</u>

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	€	€
<b>4 Liquide middelen</b>		
Rabobank	<u>1.425.438</u>	<u>1.758.127</u>

#### 5 Stichtingsvermogen

In onderstaand overzicht is het verloop van het eigen vermogen weergegeven:

	Bestem- mingsreser- ves	Bestem- mings- fondsen	Bestem- mings- fondsen (vervolg)	Overige re- serves	Totaal
	€	€	€	€	€
Stand per 1 januari 2024	840.381	1.769.729	209.830	15.405	2.835.345
Mutatie uit resultaatverdeling	0	(458.678)	98.775	0	(359.903)
Uit resultaatverdeling	0	0	0	(11.203)	(11.203)
Vrijval ten gunste van resultaat	0	0	4.904	0	4.904
Vrijval ten gunste van algemene reserve	0	0	0	(2.027)	(2.027)
Overboeking	(17.200)	4.746	9.578	0	(2.876)
Stand per 31 december 2024	<u>823.181</u>	<u>1.315.797</u>	<u>323.087</u>	<u>2.175</u>	<u>2.464.240</u>

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	€	€
<b>6 Bestemmingsreserves</b>		
Bestemmingsreserve onderhoud natuurterreinen	50.000	50.000
Bestemmingsreserve toezicht en beheer cultuurterreinen	40.000	40.000
Bestemmingsreserve onderhoud/beheer natuurterreinen	578.381	578.381
Bestemmingsreserve SMG	154.800	172.000
	<u>823.181</u>	<u>840.381</u>

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
<b>Bestemmingsreserve onderhoud natuurterreinen</b>		
Stand per 1 januari	50.000	50.000
Mutaties	0	0
Stand per 31 december	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>

	2024	2023
	€	€
<b>Bestemmingsreserve toezicht en beheer cultuurterreinen</b>		
Stand per 1 januari	40.000	40.000
Mutaties	0	0
Stand per 31 december	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>

	2024	2023
	€	€
<b>Bestemmingsreserve onderhoud/beheer natuurterreinen</b>		
Stand per 1 januari	578.381	750.381
Overboeking naar andere reserves	0	(172.000)
Stand per 31 december	<u>578.381</u>	<u>578.381</u>

	2024	2023
	€	€
<b>Bestemmingsreserve SMG</b>		
Stand per 1 januari	172.000	0
Overboeking van andere reserves	(17.200)	172.000
Stand per 31 december	<u>154.800</u>	<u>172.000</u>

Betreft reservering van ontvangen subsidies voor toekomstige uitgave inzake onderhoud en beheer van natuurterreinen en reservering van de ontvangen afkoopsom van Stichting Mainpoort en Groen inzake onderhoud voor de jaren t/m 2033. De bestemmingreserve S.M.G. is aan het einde van het vorige boekjaar € 172.000 en was opgenomen onder bestemmingsreserve onderhoud/beheer natuurterreinen en SMG.

	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
<b>7 Bestemmingsfondsen</b>		
Bestemmingsfonds KRW 2 fase IV -POP3	(116.508)	0
Bestemmingsfonds inrichting SKNL fase 2	0	221.835
Bestemmingsfonds KRW III project Reigersbos	(6.096)	0
Bestemmingsfonds inrichting KRW 2 Fase III	396.985	411.418
Bestemmingsfonds inrichting KRW 2 Fase IV	610.613	615.368
Bestemmingsfonds inrichting KRW 2 Fase II	38.155	38.155
Bestemmingsfonds KRW/POP3 - loc GA Fase 3	(54.470)	0
Bestemmingsfonds inrichting SKNL fase 3	488.242	511.849
Bestemmingsfonds inrichting SKNL fase 4	(41.124)	(28.896)
	<u>1.315.797</u>	<u>1.769.729</u>

	2024	2023
	€	€
<b>Bestemmingsfonds KRW 2 fase IV -POP3</b>		
Stand per 1 januari	0	0
Resultaatverdeling	(116.508)	0
Stand per 31 december	<u>(116.508)</u>	<u>0</u>

	2024	2023
	€	€
<b>Bestemmingsfonds inrichting SKNL fase 2</b>		
Stand per 1 januari	221.835	232.080
Resultaatverdeling	(226.581)	(10.245)
Overboeking naar andere reserves	4.746	0
Stand per 31 december	<u>0</u>	<u>221.835</u>

	2024	2023
	€	€
<b>Bestemmingsfonds KRW III project Reigersbos</b>		
Stand per 1 januari	0	0
Resultaatverdeling	(6.096)	0
Stand per 31 december	<u>(6.096)</u>	<u>0</u>

	2024	2023
	€	€
<b>Bestemmingsfonds inrichting KRW 2 Fase III</b>		
Stand per 1 januari	411.418	414.583
Resultaatverdeling	(14.433)	(3.165)
Stand per 31 december	<u>396.985</u>	<u>411.418</u>

	2024	2023
	€	€
<b>Bestemmingsfonds inrichting KRW 2 Fase IV</b>		
Stand per 1 januari	615.368	626.292
Resultaatverdeling	(4.755)	(10.924)
Stand per 31 december	<u>610.613</u>	<u>615.368</u>

	2024	2023
	€	€
<b>Bestemmingsfonds Westeinderscheg</b>		
Stand per 1 januari	0	(12.008)
Resultaatverdeling	0	12.008
Stand per 31 december	<u>0</u>	<u>0</u>

	2024	2023
	€	€
<b>Bestemmingsfonds inrichting KRW 2 Fase II</b>		
Stand per 1 januari	38.155	255.277
Overboeking naar andere reserves	0	(217.122)
Stand per 31 december	<u>38.155</u>	<u>38.155</u>

	2024	2023
	€	€
<b>Bestemmingsfonds KRW/POP3 - loc GA Fase 3</b>		
Stand per 1 januari	0	0
Resultaatverdeling	(54.470)	0
Stand per 31 december	<u>(54.470)</u>	<u>0</u>

	2024	2023
	€	€
<b>Bestemmingsfonds inrichting SKNL fase 3</b>		
Stand per 1 januari	511.849	531.235
Resultaatverdeling	(23.607)	(19.386)
Stand per 31 december	<u>488.242</u>	<u>511.849</u>

	2024	2023
	€	€
<b>Bestemmingsfonds inrichting SKNL fase 4</b>		
Stand per 1 januari	(28.896)	(21.847)
Resultaatverdeling	(12.228)	(7.049)
Stand per 31 december	<u>(41.124)</u>	<u>(28.896)</u>

#### **8 Bestemmingsfondsen (vervolg)**

Bestemmingsfonds Westeinderscheg Topsvoort T	74.328	43.317
Bestemmingsfonds Westeinderscheg Topsvoort B	120.155	46.061
Bestemmingsfonds Westeinderscheg Douque	29.991	32.889
Bestemmingsfonds Westeinderscheg Lombokakker	98.393	22.617
Bestemmingsfonds project Osinga	(400)	0
Bestemmingsfonds beschoeiing teelakker H 4422	4.068	41.372
Bestemmingsfonds beschoeiing teelakker H 355	(3.448)	23.574
	<u>323.087</u>	<u>209.830</u>

	2024	2023
	€	€
<b>Bestemmingsfonds Westeinderscheg Topsvoort T</b>		
Stand per 1 januari	43.317	0
Resultaatverdeling	31.011	(6.173)
Overboeking van andere reserves	0	49.490
Stand per 31 december	<u>74.328</u>	<u>43.317</u>

	2024	2023
	€	€
<b>Bestemmingsfonds Westeinderscheg Topsvoort B</b>		
Stand per 1 januari	46.061	0
Resultaatverdeling	74.094	(3.939)
Overboeking van andere reserves	0	50.000
Stand per 31 december	<u>120.155</u>	<u>46.061</u>

	2024	2023
	€	€
<b>Bestemmingsfonds Westeinderscheg Douque</b>		
Stand per 1 januari	32.889	0
Resultaatverdeling	(2.898)	(2.578)
Overboeking van andere reserves	0	35.467
Stand per 31 december	<u>29.991</u>	<u>32.889</u>

	2024	2023
	€	€
<b>Bestemmingsfonds Westeinderscheg Lombokakker</b>		
Stand per 1 januari	22.617	0
Resultaatverdeling	75.776	(14.668)
Overboeking van andere reserves	0	37.285
Stand per 31 december	<u>98.393</u>	<u>22.617</u>

	2024	2023
	€	€
<b>Bestemmingsfonds project Osinga</b>		
Stand per 1 januari	0	0
Resultaatverdeling	(400)	0
Stand per 31 december	<u>(400)</u>	<u>0</u>

	2024	2023
	€	€
<b>Bestemmingsfonds beschoeiing teelakker H 4422</b>		
Stand per 1 januari	41.372	0
Resultaatverdeling	(46.882)	41.372
Overboeking naar andere reserves	9.578	0
Stand per 31 december	<u>4.068</u>	<u>41.372</u>

	2024	2023
	€	€
<b>Bestemmingsfonds beschoeiing teelakker H 355</b>		
Stand per 1 januari	23.574	0
Resultaatverdeling	(31.926)	23.574
Vrijval ten gunste van resultaat	4.904	0
Stand per 31 december	<u>(3.448)</u>	<u>23.574</u>

	2024	2023
	€	€
<b>9 Overige reserves</b>		
Stand per 1 januari	15.405	(505)
Uit resultaatverdeling	(11.203)	(28.970)
Overboekingen	(2.027)	44.880
Stand per 31 december	<u>2.175</u>	<u>15.405</u>

#### Kortlopende schulden

	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
<b>10 Schulden aan leveranciers en handelskredieten</b>		
Crediteuren	<u>76.503</u>	<u>10.815</u>

	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
<b>11 Schulden ter zake van belastingen en premies sociale verzekeringen</b>		
Omzetbelasting	<u>5.676</u>	<u>0</u>

	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
<b>12 Overige schulden en overlopende passiva</b>		
Nog te betalen kunstproject	1.050	0
Accountantskosten	1.700	1.700
Bankrente	1	0
Vooruitontvangen donateursbijdragen	0	27
Nog te betalen aanschaf Oosteinderweg 141 te Aalsmeer	150.000	150.000
	<u>152.751</u>	<u>151.727</u>

### 3.5 Toelichting op de staat van baten en lasten

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
<b>13 Baten</b>		
Overige overheidsbijdragen en -subsidies	210.138	70.000
Financiële baten	6.395	6.975
Overige baten	30.564	37.863
	<u>247.097</u>	<u>114.838</u>
<b>14 Overige overheidsbijdragen en -subsidies</b>		
Subsidie teelakker H 4422	0	45.000
Subsidie teelakker H 355	0	25.000
Subsidie Westeinderscheg Topsvoort T (1724)	50.000	0
Subsidie Westeinderscheg Topsvoort B (1725)	75.000	0
Subsidie Westeinderscheg Lombokakker (1727)	85.138	0
	<u>210.138</u>	<u>70.000</u>
<b>15 Financiële baten</b>		
Rente Rabo termijndeposito's inzake S.M.G.	<u>6.395</u>	<u>6.975</u>
<b>16 Overige baten</b>		
Landhuur	30.527	30.863
Opbrengsten aan- en verkopen	37	7.000
	<u>30.564</u>	<u>37.863</u>
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
<b>17 Nettobaten</b>		
Donaties	52.533	13.037
Beheerssubsidie SNL	14.975	11.532
	<u>67.508</u>	<u>24.569</u>
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
<b>18 Inkoopwaarde van de baten</b>		
Inkoopwaarde baten	<u>661.474</u>	<u>136.217</u>

	2024	2023
	€	€
<b>Inkoopwaarde baten</b>		
Uitgaven voor bestemmingsreserve natuurterreinen	73.580	61.157
Uitgaven Westeinderscheg Topsvoort B	906	1.745
Uitgaven inrichting Groene AS SKNL fase 2	226.581	10.245
Uitgaven inrichting Groene AS SKNL Fase 3	23.777	19.386
Uitgaven inrichting Groene AS SKNL fase 4	12.228	11.848
Uitgaven van cultuurgronden	455	2.219
Uitgaven Westeinderscheg Topsvoort T	18.989	2.741
Uitgaven Westeinderscheg Douque	2.898	2.029
Uitgaven Westeinderscheg Lombokakker	9.362	11.028
Uitgaven teelakker H 4422	46.882	1.434
Uitgaven teelakker H 355	31.926	1.426
SKNL 4e fase (Topsvoort)	0	6.124
Uitgaven inrichting KRW 2 fase III	14.433	3.165
Uitgaven KRW 3 Reigersbos	6.096	0
Uitgaven Project Osinga	400	0
Uitgaven inrichting KRW 2 fase IV - POP 3	116.508	0
Uitgaven inrichting KRW/POP3 - fase 3	54.470	0
Uitgaven inrichting KRW 2 fase IV	4.587	0
	<u>644.078</u>	<u>134.547</u>
Uitbesteede werkzaamheden derden	17.396	1.670
	<u>661.474</u>	<u>136.217</u>

## 19 Afschrijvingen op immateriële, materiële vaste activa en vastgoedbeleggingen

	2024	2023
	€	€
Afschrijvingen materiële vaste activa	<u>5.725</u>	<u>5.234</u>

	2024	2023
	€	€

### Afschrijvingen materiële vaste activa

Andere vaste middelen	<u>5.725</u>	<u>5.234</u>
-----------------------	--------------	--------------

	2024	2023
	€	€

## 20 Overige lasten

Overige personeelsbeloningen	16.504	15.717
Huisvestingskosten	8.518	8.613
Exploitatie- en machinekosten	2.447	1.933
Verkoopkosten	4.839	5.589
Kantoorkosten	2.234	3.939
Algemene kosten	8.870	9.681
	<u>43.412</u>	<u>45.472</u>

	2024	2023
	€	€
<b>Overige personeelsbeloningen</b>		
Kantinekosten	304	417
Vergoedingen bestuursleden	16.200	15.300
	<u>16.504</u>	<u>15.717</u>
	2024	2023
	€	€
<b>Huisvestingskosten</b>		
Betaalde huur	10.784	10.345
Schoonmaakkosten	132	40
Onroerende zaakbelasting	809	2.069
Vaste lasten	0	36
Overige huisvestingskosten	1.494	0
Kadaster	199	1.023
	<u>13.418</u>	<u>13.513</u>
Bijdrage gemeente Aalsmeer	(4.900)	(4.900)
	<u>8.518</u>	<u>8.613</u>
	2024	2023
	€	€
<b>Exploitatie- en machinekosten</b>		
Reparatie en onderhoud vaartuig	<u>2.447</u>	<u>1.933</u>
	2024	2023
	€	€
<b>Verkoopkosten</b>		
Reclame- en advertentiekosten	901	726
Kosten sponsoring	2.377	2.258
Beurskosten	0	1.271
Representatiekosten	1.361	327
Reis- en verblijfkosten	0	8
Overige verkoopkosten	200	575
Websitekosten	0	424
	<u>4.839</u>	<u>5.589</u>

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
<b>Kantoorkosten</b>		
Kantoorbenodigdheden	169	555
Porti	778	1.058
Internet- en faxkosten	693	1.144
Telefoonkosten	52	54
Drukwerk	346	806
Kosten automatisering	196	292
Overige kantoorkosten	0	30
	<u>2.234</u>	<u>3.939</u>
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
<b>Algemene kosten</b>		
Abonnementen en contributies	2.209	1.815
Assurantiepremie	653	653
Accountantskosten, andere niet-controlediensten	5.517	4.515
Advieskosten	0	2.231
Bankkosten	488	463
Overige algemene kosten	3	4
	<u>8.870</u>	<u>9.681</u>
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
<b>21 Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten</b>		
Ontvangen bankrente	<u>24.900</u>	<u>17.373</u>

Aalsmeer,  
Stichting De Bovenlanden Aalsmeer

Dhr. W.J.C. Orth

Dhr. C. J.J. Hermanns

Mevr. E.A. Huis-Kuite

Voorzitter

Bestuurslid

Secretaris

Dhr. M. Kramer

Dhr. H.G. Rolleman

Mevr. C.A. Eveleens

Bestuurslid

Bestuurslid

Bestuurslid

Dhr. M.R. van Wijk

Dhr. P.K. Harting

Penningmeester

Bestuurslid

Aalsmeer,

Ondertekening  
toezichthouders

Dhr. C.A.M. Renne

Dhr. W. van der Hoeven

Mevr. E.B. Zwetsloot-Gouwerok