Stichting De Bovenlanden Aalsmeer

Jaarrekening 2025

aaff Accountants en Advies B.V.
Witteweg 3
1431 GZ Aalsmeer
Telefoon: 088 253 11 00
E-mail: aalsmeer@aaff.nl

Inhoudsopgave

		Pagina
1.	**Accountantsrapport**	
1.1	Samenstellingsverklaring van de accountant	2
2.	**Bestuursverslag**	
2.1	Bestuursverslag	5
3.	**Jaarrekening**	
3.1	Balans per 31 december 2025	8
3.2	Staat van baten en lasten over 2025	10
3.3	Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	12
3.4	Toelichting op de balans	13
3.5	Toelichting op de staat van baten en lasten	24

1. Accountantsrapport

Stichting De Bovenlanden Aalsmeer
Ter attentie van de heer M.R. van Wijk
Postbus 356
1430 AJ Aalsmeer

Aalsmeer, 11 oktober 2026
Ons kenmerk: 02000335/2025

Geachte heer van Wijk,

Hierbij bieden wij u het rapport aan inzake de jaarstukken over 2025 van Stichting De Bovenlanden Aalsmeer te Aalsmeer.

1.1 Samenstellingsverklaring van de accountant

Aan: Opdrachtgever

De jaarrekening van Stichting De Bovenlanden Aalsmeer te Aalsmeer is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2025 en de staat van baten en lasten over 2025 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting De Bovenlanden Aalsmeer.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook vanuit gaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.
Voor een nadere toelichting op aard en reikwijdte van een samenstellingsopdracht en de VGBA verwijzen wij u naar www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring.

Tot het geven van nadere toelichting zijn wij gaarne bereid.

Aalsmeer,

aaff Accountants en Advies B.V.
Dit document is digitaal ondertekend:
drs. René van Eekelen AA
29 okt 2026 13:25:42 (GMT +01:00)
Ref.: +316*****813

drs. N.R. van Eekelen AA

2. Bestuursverslag

2.1 Bestuursverslag

Algemene informatie

Stichting De Bovenlanden Aalsmeer is opgericht d.d. 16 juni 1994.

De activiteiten

Het activiteitenverslag heeft de stichting De Bovenlanden Aalsmeer opgenomen op haar website.

De doelstelling

De stichting heeft als doel het bevorderen en instandhouden van een ecologische verbindingszone langs de zuidzijde van de Ringvaart van de Haarlemmermeer vanaf het Schinkelpolderbos tot en met de rietlanden in de Westeinderplassen in die zin dat de landschappelijke waarden binnen het gebied behouden blijven en versterkt worden.
De stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nummer 41226534.

Het beleid dat de doelstelling nastreeft

De stichting tracht haar doel te bereiken door:
a. Het verwerven en onderhouden van percelen bovenland.
b. Exploiteren van gronden voor agrarische doeleinden (trekheestercultures).
c. Het bevorderen van een goed agrarisch ondernemersklimaat binnen het werkterrein van de stichting.
d. Samenwerking met de overheid en met organisaties, werkzaam op het gebied van natuurbehoud, landschapsbescherming en landschapsbouw.
e. Activering van de publieke opinie ten aanzien van de doelstelling van de stichting.
f. Het verrichten of doen verrichten van onderzoek, het verzamelen van gegevens, het geven van voorlichting en het uitgeven van publicaties.
g. Het bijeenbrengen en genereren van gelden om de activiteiten van de stichting te kunnen bekostigen.
h. Alle andere wettige middelen die voor de verwezenlijking van het doel van de stichting bevorderlijk zijn.

Financiële informatie

Overeenkomstig het gestelde in artikel 14 van de stichtingsakte houdt goedkeuring van de balans en de inkomsten en uitgaven in, goedkeuring van alle handelingen blijkens de boekhouding van de stichting verricht over het tijdvak waarover zij lopen.
Zij strekt tot onherroepelijke en onaantastbare grondslag voor de toekomst.
Met betrekking hiertoe het bestuur zich akkoord met de jaarstukken over het boekjaar 2024 en verleent zij de penningmeester décharge voor het gevoerde beheer.

Bestuurder- , commissaris- en vertegenwoordigernamen

Het bestuur was per 31 december 2025 als volgt samengesteld:
Voorzitter: Dhr. W.J.C. Orth
Secretaris: Mevr. E.A. Huis- Kuite
Penningmeester: Dhr. M.R. van Wijk
Bestuurslid: Dhr. C.J.J. Hermanns
Bestuurslid: Dhr. H.G. Rolleman
Bestuurslid: Mevr. C.A. Eveleens

Bestuurslid: Dhr. M. Kramer
Bestuurslid: Dhr. P.K. Harting

Leden toezichthoudend orgaan:
Toezichthouder: Dhr. C.A.M. Renne
Toezichthouder: Dhr. W. van der Hoeven
Toezichthouder: Mevr. E.B. Zwetsloot-Gouwerok

Aalsmeer, 11 oktober 2026

Dhr. W.J.C. Orth	Dhr. M.R. van Wijk
Voorzitter	Penningmeester

3. Jaarrekening

3.1 Balans per 31 december 2025

(na voorstel resultaatverdeling)

		31-12-2025		31-12-2024	
		€	€	€	€
ACTIVA					
Vaste activa					
Materiële vaste activa	1				
Bedrijfsgebouwen en -terreinen		18.716		18.716	
Andere vaste bedrijfsmiddelen		141.459		147.184	
Materiële vaste bedrijfsactiva in uitvoering en vooruitbetalingen op materiële vaste activa		865.243		865.243	
			1.025.418		1.031.143
Financiële vaste activa	2		120.400		137.600
Vlottende activa					
Vorderingen	3		397.969		122.189
Liquide middelen	4		513.354		1.408.238
			2.057.141		2.699.170

		31-12-2025		31-12-2024	
		€	€	€	€
PASSIVA					
Stichtingsvermogen	5				
Bestemmingsreserves	6	947.600		823.181	
Bestemmingsfondsen	7	682.492		1.315.797	
Bestemmingsfondsen (vervolg)	8	191.221		323.087	
Overige reserves	9	13.490		2.175	
			1.834.803		2.464.240
Kortlopende schulden					
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	10	47.830		76.503	
Schulden ter zake van belastingen en premies sociale verzekeringen	11	6.306		5.676	
Overige schulden en overlopende passiva	12	168.202		152.751	
			222.338		234.930
			2.057.141		2.699.170

3.2 Staat van baten en lasten over 2025

		2025		2024	
		€	€	€	€
Baten	13				
Overige overheidsbijdragen en -subsidies	14		659.153		210.138
Financiële baten	15		5.753		6.395
Overige baten	16		30.031		30.564
			694.937		247.097
Nettobaten	17	188.033		67.508	
Inkoopwaarde van de baten	18	(1.482.118)		(661.474)	
Brutowinst			(1.294.085)		(593.966)
			(599.148)		(346.869)
Lasten					
Afschrijvingen op immateriële, materiële vaste activa en vastgoed-beleggingen	19	5.725		5.725	
Overige lasten	20	40.949		43.412	
Totaal van som der kosten			46.674		49.137
Totaal van bedrijfsresultaat			(645.822)		(396.006)
Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten	21		16.386		24.900
Totaal van netto resultaat			(629.436)		(371.106)

Bestemming saldo van baten en lasten

Bestemmingsfonds KRW 2 fase IV -POP3	116.508	(116.508)
Bestemmingsfonds inrichting SKNL fase 2	0	(226.581)
Bestemmingsfonds KRW III project Reigersbos	6.096	(6.096)
Bestemmingsfonds inrichting KRW 2 Fase III	(202.163)	(14.433)
Bestemmingsfonds inrichting KRW 2 Fase IV	(253.564)	(4.755)
Bestemmingsfonds KRW/POP3 - Ioc GA Fase 3	54.470	(54.470)
Bestemmingsfonds inrichting SKNL fase 3	(395.776)	(23.607)
Bestemmingsfonds inrichting SKNL fase 4	41.124	(12.228)
Bestemmingsfonds Westeinderscheg Topsvoort T	36.010	31.011
Bestemmingsfonds Westeinderscheg Topsvoort B	(74.130)	74.094
Bestemmingsfonds Westeinderscheg Douque	(2.845)	(2.898)
Bestemmingsfonds Westeinderscheg Lombokakker	(90.681)	75.776
Bestemmingsfonds project Osinga	400	(400)
Bestemmingsfonds beschoeiing teelakker H 4422	(4.068)	(46.882)
Bestemmingsfonds beschoeiing teelakker H 355	3.448	(31.926)
Overige reserves	135.735	(11.203)

	(629.436)	(371.106)

3.3 Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

Informatie over de rechtspersoon

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister
Stichting De Bovenlanden Aalsmeer is feitelijk en statutair gevestigd op Postbus 356, 1430 AJ te Aalsmeer en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 41226534.

Algemene toelichting

Algemene grondslagen voor verslaggeving

De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld
De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor micro- en kleine rechtspersonen, die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving. Voor de jaarverslaggeving van Stichting De Bovenlanden Aalsmeer wordt de Richtlijn voor jaarverslaggeving C1 kleine organisaties-zonder-winststreven toegepast.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Grondslagen

Materiële vaste activa
Bedrijfsgebouwen en -terreinen worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

De natuur- en cultuurpercelen zijn na bijzondere waardevermindering in het jaar van aanschaf gewaardeerd op € 1. De toekomstige (onderhouds)kosten zijn hoger dan verwachte opbrengsten.
De aankoopprijs, aankoopkosten, overige kosten en de toerekening van provisies aan het secretariaat worden betaald uit ontvangen subsidies en uit eigen middelen.

Overige materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Subsidies en donaties op investeringen worden in mindering gebracht op de verkrijgings- of vervaardigingsprijs van de activa waarop de subsidies betrekking hebben.

Financiële vaste activa
De onder financiële vaste activa opgenomen vorderingen worden initieel gewaardeerd tegen de reële waarde onder aftrek van transactiekosten. Vervolgens worden deze vorderingen gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, welke in het algemeen gelijk is aan de nominale waarde. Bij de waardering wordt rekening gehouden met eventuele waardeverminderingen.

Vorderingen
Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Indien geen sprake is van (dis)agio en transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde van de vorderingen. Als de ontvangst van de vordering is uitgesteld op grond van een verlengde overeengekomen betalingstermijn wordt de reële waarde bepaald aan de hand van de contante waarde van de verwachte ontvangsten en worden er op basis van de effectieve rente rente-inkomsten ten gunste van de staat van baten en lasten gebracht. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen
Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Bestemmingsfondsen
Een deel van het eigen vermogen kan zijn afgezonderd omdat daaraan een beperkte bestedingsmogelijkheid is gegeven dan gezien de doelstelling van de organisatie zou zijn toegestaan en deze beperking door derden is aangebracht.

Bestemmingsreserves
Indien de beperking niet door derden is aangebracht maar door het bestuur, wordt het aldus afgezonderde deel van het eigen vermogen aangeduid als bestemmingsreserve.

Kortlopende schulden
Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

De bepaling van het resultaat
Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Alle vermogensmutaties worden in de staat van baten en lasten verantwoord. Uitgaven die worden gedekt uit bestemmingsreserves en bestemmingsfondsen worden eveneens in de staat van baten en lasten verantwoord.

3.4 Toelichting op de balans

Vaste activa

1 Materiële vaste activa

	Bedrijfsgebouwen en -terreinen	Andere vaste bedrijfsmiddelen	Materiële vaste bedrijfsactiva in uitvoering en vooruitbetalingen op materiële vaste activa	Totaal
	€	€	€	€
Stand per 1 januari 2025				
Verkrijgings- of vervaardigingsprijs	54.342	156.543	865.243	1.076.128
Cumulatieve afschrijvingen	0	(9.359)	0	(9.359)
Cumulatieve waardevermindering	(35.626)	0	0	(35.626)
Boekwaarde per 1 januari 2025	18.716	147.184	865.243	1.031.143
Mutaties				
Afschrijvingen	0	(5.725)	0	(5.725)
Saldo mutaties	0	(5.725)	0	(5.725)
Stand per 31 december 2025				
Verkrijgings- of vervaardigingsprijs	54.342	156.543	865.243	1.076.128
Cumulatieve afschrijvingen	0	(15.084)	0	(15.084)
Cumulatieve waardevermindering	(35.626)	0	0	(35.626)
Boekwaarde per 31 december 2025	18.716	141.459	865.243	1.025.418

Onder de bedrijfsgebouwen en terreinen zijn natuurpercelen en cultuurgronden opgenomen.

Natuurpercelen
Dit betreft percelen land welke aangekocht zijn als natuurland. De aankoopprijs, aankoopkosten, overige kosten en de toerekening van provisies aan het secretariaat worden betaald uit ontvangen subsidies en uit eigen middelen. De aangekochte percelen worden per locatie gewaardeerd.

Cultuurgronden
Dit betreft percelen land welke aangekocht worden als cultuurgrond en welke gedurende de langere en kortere perioden verhuurd worden. De aankoopprijs, aankoopkosten, overige kosten en de toerekening van provisies aan het secretariaat worden betaald uit ontvangen

subsidies en uit eigen middelen. De aangekochte percelen worden per locatie gewaardeerd.

Over 2025 is 42.782 m² cultuurgrond verhuurd. De vergoeding bedroeg in 2025 € 30.031 per jaar.

Onder de andere vaste bedrijfsmiddelen zijn opgenomen de bovenlandenboot (boekwaarde einde boekjaar € 15.000) en de investering in het vernieuwen van beschoeiingen van cultuurgronden (boekwaarde einde boekjaar € 124.559). De verwachte economische levensduur van de beschoeiingen bedraagt 40 jaar. Voor cultuurgronden wordt geen subsidie ontvangen en zullen moeten worden bekostigd met de opbrengsten uit de verhuur van de cultuurgronden.

De materiële vaste activa in uitvoering en vooruitbetalingen op materiële vaste activa bestaat uit een perceel aan de Oosteinderweg met opstallen. Stichting de Bovenlanden Aalsmeer is nog bezig met een plan te ontwikkelen. Een deel van het perceel zal in ieder geval gebruikt worden voor natuur. De situatie rondom de aankoop van de grond aan de Oosteinderweg is ongewijzigd t.o.v. 2024. Er is nog geen afgeronde planvorming en daarmee duidelijkheid over de uiteindelijk bestemming. Mocht dit niet tot een gewenste uitkomst leiden, dan zou het in het uiterste geval zo kunnen zijn dat de gronden verkocht zouden moeten worden.

Cultuurgronden		
de Rijssen locatie 2 0 ha 11 a 00 ca	1	1
Koddespoel / 't Zwet locatie 5 2 ha 49 a 70 ca	1	1
Eendengat locatie 6 1 ha 61 a 80 ca	1	1
Grote Brug locatie 8 1 ha 10 a 17 ca	1	1
Kleine Brug locatie 9 0 ha 86 a 40 ca	1	1
de Vries locatie 17 0 ha 29 a 05 ca	1	1
Strafhaven/ Jellie locatie 20 2 ha 05 a 10 ca	1	1
Bloemenlust locatie 21 1 ha 79 a 20 ca	1	1
Oosteinderpoel locatie 27 0 ha 89 a 14 ca	1	1
Hoge Dijk locatie 31 0 ha 28 a 91 ca	1	1
Historische Tuin locatie 36 0 ha 28 a 20 ca	1	1
Teelland Firma W. Alderden en Zn.	18.688	18.688
Totaal	18.699	18.699

Natuurpercelen		
Reigerbos locatie 1 1 ha 43 a 58 ca	1	1
de Rijssen locatie 2 6 ha 08 a 29 ca	1	1
Koddespoel / 't Zwet locatie 5 4 ha 90 a 47 ca	1	1
Eendengat locatie 6 1 ha 11 a 40 ca	1	1
Topsvoort locatie 7 3 ha 60 a 86 ca	1	1
Grote Brug locatie 8 6 ha 69 a 43 ca	1	1
Kleine Brug locatie 9 0 ha 35 a 45 ca	1	1
de Vries locatie 17 0 ha 52 a 67 ca	1	1
Pomona locatie 19 0 ha 86 a 00 ca	1	1
Strafhaven/ Jellie locatie 20 2 ha 66 a 80 ca	1	1
Bloemenlust locatie 21 1 ha 77 a 60 ca	1	1
Oosteinderpoel locatie 27 0 ha 19 a 60 ca	1	1
Molmpoeltje locatie 34 1 ha 00 a 42 ca	1	1
Hoge Dijk locatie ... 53 a 30 ca	1	1
Westeinderdijksloot locatie ... 12 a 65 ca	1	1
Percelen water Aalsmeer H 326 / H 410	2	2
Totaal	17	17

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
2 Financiële vaste activa		
Overige vorderingen	120.400	137.600

Financiële vaste activa

	Overige vorderingen
	€
Stand per 1 januari 2025	
Hoofdbedrag	137.600
Boekwaarde per 1 januari 2025	137.600
Mutaties	
Aflossingen	(17.200)
Saldo mutaties	(17.200)
Stand per 31 december 2025	
Hoofdbedrag	120.400
Boekwaarde per 31 december 2025	120.400

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Overige vorderingen		
Rabobank termijn deposito's inz. S.M.G.	120.400	137.600

	2025	2024
	€	€
Rabobank termijn deposito's inz. S.M.G.		
Stand per 1 januari		
Hoofdbedrag	137.600	154.800
Boekwaarde per 1 januari	137.600	154.800
Mutaties		
Aflossing in boekjaar	(17.200)	(17.200)
Stand per 31 december		
Hoofdbedrag	120.400	137.600
Boekwaarde per 31 december	120.400	137.600

Vlottende activa

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
3 Vorderingen		
Overige vorderingen en overlopende activa	397.969	122.189

Vorderingen > 1 jaar

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Overige vorderingen en overlopende activa		
Overige vorderingen	371.387	111.713
Overlopende activa	26.582	10.476
	397.969	122.189

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Overige vorderingen		
Te vorderen rente	18.939	30.131
Jaarlijkse termijn SMG	17.200	17.200
SKNL fase 4	63.581	0
SKNL fase 5	7.295	0
Project KRW III project Reigersbos	10.849	0
Westeinderscheg Topsvoort T	98.980	0
Westeinderscheg Topsvoort B	75.000	0
Aankopen tbv fundraising	46.162	0
Debiteuren	33.381	64.382
	371.387	111.713

SKNL 4 en SKNL 5
De vordering bestaat uit reeds gemaakte kosten waarvoor de subsidie van provincie NH nog moet worden ontvangen.
Voor SKNL 4 en SKNL 5 zijn nog geen beschikkingen afgegeven, de verwachting is dat deze in 2026 worden verstrekt.

Project KRW III project Reigersbos
De vordering bestaat uit reeds gemaakte kosten waarvoor in 2026 subsidie van Rijnland is ontvangen.

Westeinderscheg Topsvoort T
De vordering bestaat uit reeds gemaakte kosten waarvoor in 2026 nog een eindafrekening zal worden verstuurd aan Provincie NH.

Westeinderscheg Topsvoort B
De vordering bestaat uit reeds gemaakte kosten waarvoor in 2026 een eindafrekening is verstuurd aan Provincie NH.

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Overlopende activa		
Vooruitbetaalde kantoorhuur	2.795	2.865
Nog te ontvangen SNL/Rijnland	23.787	7.611
	26.582	10.476

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
4 Liquide middelen		
Tussenrekening uitgestelde kosten	352	0
Rabobank	513.002	1.408.238
	513.354	1.408.238

5 Stichtingsvermogen

In onderstaand overzicht is het verloop van het eigen vermogen weergegeven:

	Bestem-mingsreser-ves	Bestem-mings-fondsen	Bestem-mings-fondsen (vervolg)	Overige re-serves	Totaal
	€	€	€	€	€
Stand per 1 januari 2025	823.181	1.315.797	323.087	2.175	2.464.240
Mutatie uit resultaatverdeling	0	(633.305)	(131.866)	0	(765.171)
Uit resultaatverdeling	0	0	0	135.735	135.735
Mutatie uit resultaatverdeling	141.619	0	0	0	141.619
Vrijval ten gunste van algemene reserve	0	0	0	(124.420)	(124.420)
Overboeking	(17.200)	0	0	0	(17.200)
Stand per 31 december 2025	947.600	682.492	191.221	13.490	1.834.803

6 Bestemmingsreserves

Bestemmingsreserve onderhoud natuurterreinen	50.000	50.000
Bestemmingsreserve toezicht en beheer cultuurterreinen	40.000	40.000
Bestemmingsreserve onderhoud/beheer natuurterreinen	720.000	578.381
Bestemmingsreserve SMG	137.600	154.800
	947.600	823.181

Bestemmingsreserve onderhoud natuurterreinen

	2025	2024
	€	€
Stand per 1 januari	50.000	50.000
Mutaties	0	0
Stand per 31 december	50.000	50.000

Bestemmingsreserve toezicht en beheer cultuurterreinen

	2025	2024
	€	€
Stand per 1 januari	40.000	40.000
Mutaties	0	0
Stand per 31 december	40.000	40.000

Bestemmingsreserve onderhoud/beheer natuurterreinen

	2025	2024
	€	€
Stand per 1 januari	578.381	578.381
Resultaatverdeling	141.619	0
Stand per 31 december	720.000	578.381

	2025	2024
	€	€
Bestemmingsreserve SMG		
Stand per 1 januari	154.800	172.000
Overboeking van andere reserves	(17.200)	(17.200)
Stand per 31 december	137.600	154.800

7 Bestemmingsfondsen

Bestemmingsfonds KRW 2 fase IV -POP3	0	(116.508)
Bestemmingsfonds KRW III project Reigersbos	0	(6.096)
Bestemmingsfonds inrichting KRW 2 Fase III	194.822	396.985
Bestemmingsfonds inrichting KRW 2 Fase IV	357.049	610.613
Bestemmingsfonds inrichting KRW 2 Fase II	38.155	38.155
Bestemmingsfonds KRW/POP3 - Ioc GA Fase 3	0	(54.470)
Bestemmingsfonds inrichting SKNL fase 3	92.466	488.242
Bestemmingsfonds inrichting SKNL fase 4	0	(41.124)
	682.492	1.315.797

	2025	2024
	€	€
Bestemmingsfonds KRW 2 fase IV -POP3		
Stand per 1 januari	(116.508)	0
Resultaatverdeling	116.508	(116.508)
Stand per 31 december	0	(116.508)

	2025	2024
	€	€
Bestemmingsfonds inrichting SKNL fase 2		
Stand per 1 januari	0	221.835
Resultaatverdeling	0	(226.581)
Overboeking naar andere reserves	0	4.746
Stand per 31 december	0	0

	2025	2024
	€	€
Bestemmingsfonds KRW III project Reigersbos		
Stand per 1 januari	(6.096)	0
Resultaatverdeling	6.096	(6.096)
Stand per 31 december	0	(6.096)

	2025	2024
	€	€
Bestemmingsfonds inrichting KRW 2 Fase III		
Stand per 1 januari	396.985	411.418
Resultaatverdeling	(202.163)	(14.433)
Stand per 31 december	194.822	396.985

	2025	2024
	€	€
Bestemmingsfonds inrichting KRW 2 Fase IV		
Stand per 1 januari	610.613	615.368
Resultaatverdeling	(253.564)	(4.755)
Stand per 31 december	357.049	610.613

	2025	2024
	€	€
Bestemmingsfonds inrichting KRW 2 Fase II		
Stand per 1 januari	38.155	38.155
Mutaties	0	0
Stand per 31 december	38.155	38.155

	2025	2024
	€	€
Bestemmingsfonds KRW/POP3 - Ioc GA Fase 3		
Stand per 1 januari	(54.470)	0
Resultaatverdeling	54.470	(54.470)
Stand per 31 december	0	(54.470)

	2025	2024
	€	€
Bestemmingsfonds inrichting SKNL fase 3		
Stand per 1 januari	488.242	511.849
Resultaatverdeling	(395.776)	(23.607)
Stand per 31 december	92.466	488.242

	2025	2024
	€	€
Bestemmingsfonds inrichting SKNL fase 4		
Stand per 1 januari	(41.124)	(28.896)
Resultaatverdeling	41.124	(12.228)
Stand per 31 december	0	(41.124)

8 Bestemmingsfondsen (vervolg)

Bestemmingsfonds Westeinderscheg Topsvoort T	110.338	74.328
Bestemmingsfonds Westeinderscheg Topsvoort B	46.025	120.155
Bestemmingsfonds Westeinderscheg Douque	27.146	29.991
Bestemmingsfonds Westeinderscheg Lombokakker	7.712	98.393
Bestemmingsfonds project Osinga	0	(400)
Bestemmingsfonds beschoeiing teelakker H 4422	0	4.068
Bestemmingsfonds beschoeiing teelakker H 355	0	(3.448)
	191.221	323.087

	2025	2024
	€	€
Bestemmingsfonds Westeinderscheg Topsvoort T		
Stand per 1 januari	74.328	43.317
Resultaatverdeling	36.010	31.011
Stand per 31 december	110.338	74.328

	2025	2024
	€	€
Bestemmingsfonds Westeinderscheg Topsvoort B		
Stand per 1 januari	120.155	46.061
Resultaatverdeling	(74.130)	74.094
Stand per 31 december	46.025	120.155

	2025	2024
	€	€
Bestemmingsfonds Westeinderscheg Douque		
Stand per 1 januari	29.991	32.889
Resultaatverdeling	(2.845)	(2.898)
Stand per 31 december	27.146	29.991

	2025	2024
	€	€
Bestemmingsfonds Westeinderscheg Lombokakker		
Stand per 1 januari	98.393	22.617
Resultaatverdeling	(90.681)	75.776
Stand per 31 december	7.712	98.393

	2025	2024
	€	€
Bestemmingsfonds project Osinga		
Stand per 1 januari	(400)	0
Resultaatverdeling	400	(400)
Stand per 31 december	0	(400)

	2025	2024
	€	€
Bestemmingsfonds beschoeiing teelakker H 4422		
Stand per 1 januari	4.068	41.372
Resultaatverdeling	(4.068)	(46.882)
Overboeking naar andere reserves	0	9.578
Stand per 31 december	0	4.068

	2025	2024
	€	€
Bestemmingsfonds beschoeiing teelakker H 355		
Stand per 1 januari	(3.448)	23.574
Resultaatverdeling	3.448	(31.926)
Vrijval ten gunste van resultaat	0	4.904
Stand per 31 december	0	(3.448)

	2025	2024
	€	€
9 Overige reserves		
Stand per 1 januari	2.175	15.405
Uit resultaatverdeling	135.735	(11.203)
Overboekingen	(124.420)	(2.027)
Stand per 31 december	13.490	2.175

Kortlopende schulden

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
10 Schulden aan leveranciers en handelskredieten		
Crediteuren	47.830	76.503

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
11 Schulden ter zake van belastingen en premies sociale verzekeringen		
Omzetbelasting	6.306	5.676

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
12 Overige schulden en overlopende passiva		
Nog te betalen aanschaf Oosteinderweg 141 te Aalsmeer	150.000	150.000
Accountantskosten	17.150	1.700
Nog te betalen kunstproject	1.050	1.050
Bankrente	2	1
	168.202	152.751

3.5 Toelichting op de staat van baten en lasten

13 Baten

Overige overheidsbijdragen en -subsidies	659.153	210.138
Financiële baten	5.753	6.395
Overige baten	30.031	30.564
	694.937	247.097

14 Overige overheidsbijdragen en -subsidies

Subsidie teelakker H 355	3.448	0
Subsidie Westeinderscheg Topsvoort T (1724)	98.980	50.000
Subsidie Westeinderscheg Topsvoort B (1725)	75.000	75.000
Subsidie Westeinderscheg Lombokakker (1727)	0	85.138
Subsidie inrichting Groene as SKNL fase 4	63.581	0
Subsidie inrichting Groene as SKNL fase 5	7.295	0
Subsidie inrichting KRW 3 project Reigersbos	10.849	0
Subsidie inrichting KRW 2 fase IV - POP3	400.000	0
	659.153	210.138

15 Financiële baten

Rente Rabo termijndeposito's inzake S.M.G.	5.753	6.395

16 Overige baten

Landhuur	30.031	30.527
Opbrengsten aan- en verkopen	0	37
	30.031	30.564

	2025	2024
	€	€

17 Nettobaten

Donaties	12.854	52.533
Beheerssubsidie SNL/Rijnland	23.788	14.975
Subsidie functieverandering	151.391	0
	188.033	67.508

	2025	2024
	€	€

18 Inkoopwaarde van de baten

Inkoopwaarde baten	1.482.118	661.474

	2025	2024
	€	€
Inkoopwaarde baten		
Uitgaven KRW 3 Reigersbos	4.752	6.096
Uitgaven Project Osinga	0	400
Uitgaven voor bestemmingsreserve natuurterreinen	38.621	73.580
Uitgaven inrichting KRW 2 fase IV - POP 3	229.022	0
Uitgaven inrichting KRW/POP3 - fase 3	0	54.470
Uitgaven inrichting Groene AS SKNL fase 2	0	226.581
Uitgaven Westeinderscheg Topsvoort B	149.130	906
Uitgaven inrichting Groene AS SKNL Fase 3	395.775	23.777
Uitgaven inrichting Groene AS SKNL fase 4	22.458	12.228
Uitgaven van cultuurgronden	0	455
Uitgaven Westeinderscheg Topsvoort T	62.969	18.989
Uitgaven Westeinderscheg Douque	2.845	2.898
Uitgaven Westeinderscheg Lombokakker	90.681	9.362
Uitgaven teelakker H 4422	4.069	46.882
Uitgaven teelakker H 355	0	31.926
SKNL 4e fase (Topsvoort)	7.295	0
Uitgaven inrichting KRW 2 fase III	202.163	130.941
Uitgaven inrichting KRW 2 fase IV	253.563	4.587
	1.463.343	644.078
Uitbesteede werkzaamheden derden	18.775	17.396
	1.482.118	661.474

19 Afschrijvingen op immateriële, materiële vaste activa en vastgoedbeleggingen

	2025	2024
	€	€
Afschrijvingen materiële vaste activa	5.725	5.725

	2025	2024
	€	€
Afschrijvingen materiële vaste activa		
Andere vaste middelen	5.725	5.725

20 Overige lasten

	2025	2024
	€	€
Overige personeelsbeloningen	16.143	16.504
Huisvestingskosten	9.252	8.518
Exploitatie- en machinekosten	1.967	2.447
Verkoopkosten	3.579	4.839
Kantoorkosten	2.170	2.234
Algemene kosten	7.838	8.870
	40.949	43.412

	2025	2024
	€	€
Overige personeelsbeloningen		
Kantinekosten	393	304
Vergoedingen bestuursleden	15.750	16.200
	16.143	16.504

	2025	2024
	€	€
Huisvestingskosten		
Betaalde huur	11.173	10.784
Schuilhut	348	0
Schoonmaakkosten	0	132
Onroerende zaakbelasting	2.087	809
Overige huisvestingskosten	496	1.494
Kadaster	148	199
	14.252	13.418
Bijdrage gemeente Aalsmeer	(5.000)	(4.900)
	9.252	8.518

	2025	2024
	€	€
Exploitatie- en machinekosten		
Reparatie en onderhoud vaartuig	1.967	2.447

	2025	2024
	€	€
Verkoopkosten		
Reclame- en advertentiekosten	817	901
Kosten sponsoring	560	2.377
Representatiekosten	1.602	1.361
Overige verkoopkosten	600	200
	3.579	4.839

	2025	2024
	€	€
Kantoorkosten		
Kantoorbenodigdheden	148	169
Porti	554	778
Internet- en faxkosten	896	693
Telefoonkosten	54	52
Drukwerk	84	346
Kosten automatisering	434	196
	2.170	2.234

	2025	2024
	€	€
Algemene kosten		
Abonnementen en contributies	1.905	2.209
Assurantiepremie	874	653
Accountantskosten, andere niet-controlediensten	4.559	5.517
Advieskosten	18	0
Bankkosten	450	488
Overige algemene kosten	32	3
	7.838	8.870

	2025	2024
	€	€
21 Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten		
Ontvangen bankrente	16.386	24.900

Aalsmeer, 11 oktober 2026
Stichting De Bovenlanden Aalsmeer

Dhr. W.J.C. Orth
Dit document is digitaal ondertekend:
Orth, W.J.C. (W.J.C.)
05 nov 2026 20:23:33 (GMT +01:00)
Mobiel nummer: +316*****786

Voorzitter

Dhr. C. J.J. Hermanns
Dit document is digitaal ondertekend:
Hermanns, C.J.J. (C.J.J.)
29 okt 2026 13:49:58 (GMT +01:00)
Mobiel nummer: +316*****513

Bestuurslid

Mevr. E.A. Huis-Kuite
Dit document is digitaal ondertekend:
Huis - Kuite, E.A. (E.A.)
29 okt 2026 14:19:58 (GMT +01:00)
Mobiel nummer: +316*****022

Secretaris

Dhr. M. Kramer
Dit document is digitaal ondertekend:
Kramer, M. (Menno)
13 nov 2026 21:27:20 (GMT +01:00)
Mobiel nummer: +316*****406

Bestuurslid

Dhr. H.G. Rolleman
Dit document is digitaal ondertekend:
Rolleman, H.G. (H.G.)
29 okt 2026 16:19:18 (GMT +01:00)
Mobiel nummer: +316*****777

Bestuurslid

Mevr. C.A. Eveleens
Dit document is digitaal ondertekend:
Eveleens, C.A. (C.A.)
16 nov 2026 11:42:56 (GMT +01:00)
Mobiel nummer: +316*****966

Bestuurslid

Dhr. M.R. van Wijk
Dit document is digitaal ondertekend:
Wijk, M.R. van (M.R.)
29 okt 2026 14:20:29 (GMT +01:00)
Mobiel nummer: +316*****864

Penningmeester

Dhr. P.K. Harting
Dit document is digitaal ondertekend:
Harting, P.K. (P.K.)
05 nov 2026 13:37:44 (GMT +01:00)
Mobiel nummer: +316*****571

Bestuurslid

Aalsmeer, 11 oktober 2026

Ondertekening
toezichthouders

Dhr. C.A.M. Renne

Dit document is digitaal ondertekend:
Renne, C. (Carlo)
08 nov 2026 20:25:52 (GMT +01:00)
Mobiel nummer: +316*****035

Dhr. W. van der Hoeven

Dit document is digitaal ondertekend:
Hoeven, W. van der (Willem)
05 nov 2026 16:15:04 (GMT +01:00)
Mobiel nummer: +316*****295

Mevr. E.B. Zwetsloot-Gouwerok

Dit document is digitaal ondertekend:
Gouwerok, E. (Esther)
09 nov 2026 10:53:54 (GMT +01:00)
Mobiel nummer: +316*****099